

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zondelen Bouw & Infra Park (BIP)

van Energiecoöperatie Endura U.A.

ENDURA
samen duurzaam.

Dit document is opgesteld op 17-jul-2018

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zondelen Bouw & Infra Park (BIP) worden aangeboden door Energiecoöperatie Endura U.A. (hierna ook: "Endura" of "de coöperatie"). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Zondelen Bouw & Infra Park (BIP).

De uitgevende instelling voert een onderneming ten behoeve van haar leden gericht op realisatie en instandhouding van een gebalanceerde duurzame energievoorziening in Harderwijk en omgeving.

De website van de aanbieder is www.endura-harderwijk.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die Endura, middels haar project Zonnedak BIP maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Endura mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Hogere kosten dan begroot in het financieel model
- Lagere opbrengst dan begroot in het financieel model
- Risico's vanwege de overige activiteiten van Endura

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zondelen Bouw & Infra Park (BIP) worden aangeboden aan leden en sympatisanten van Endura, en eventueel ook aan andere gegadigden.

De Zondelen Bouw & Infra Park (BIP) zijn geschikt voor beleggers die willen bijdragen aan de verduurzaming van de energievoorziening in Harderwijk en omgeving.

De Zondelen Bouw & Infra Park (BIP) zijn niet geschikt voor beleggers die puur uit financiële overwegingen zouden willen participeren. Endura geeft dan ook voorrang aan haar leden en sympatisanten bij toekenning van de participaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie in de coöperatie, waaraan bijzondere financiële rechten en risico's zijn verbonden gerelateerd aan een specifiek project van de coöperatie.

De nominale waarde van de participaties is € 100 per participatie.

De intrinsieke waarde van de participaties is € 100 per participatie.

De prijs van de participaties is € 100 per participatie.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Zondeel Bouw & Infra Park (BIP), dus € 100.

De datum van uitgifte van de participaties is **01-aug-2018**.

De looptijd van de participaties is 13 jaren en mogelijk langer indien de ruimte voor aflossing tegenvalt.

Het verwachte rendement per jaar is maximaal 5%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten ~~of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten~~ .

Bij verkoop van uw participatie betaalt u de eventuele uitvoeringskosten voor overdracht van de participatie(s). Indien betreffende uitvoering niet meer behelst dan

inschrijving van de mutatie in het participatieregister, worden deze kosten op nihil gesteld. kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. Uw volledige inleg wordt geïnvesteerd in realisatie, onderhoud en beheer van het Zonnedak Bouw & Infra Park (BIP).

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energiecoöperatie Endura U.A.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **04-nov-2016** en gevestigd in Harderwijk en geregistreerd onder het KvK-nummer 67218008. Het adres van de uitgevende instelling is Deventerweg 2a, te Harderwijk. De website van de uitgevende instelling is www.endura-harderwijk.nl.

Contactpersoon: Wim Sederel, mailadres: wimsederel@endura-harderwijk.nl telefoon: 0651496245.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Ruud Mantingh (voorzitter), Brigitte Nugteren (penningmeester), Gerard van de Haar (secretaris), Henry Staal, Gerrit Franken, Marcel van den Broek, Sander Fijn van Draat.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: ontwikkeling, realisatie en instandhouding van duurzame energievoorzieningen; financiering van duurzame energievoorzieningen; productie en levering van duurzame energie; organisatie van transport, afname en verbruik van duurzame energie; afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie; één en ander in of met betrekking tot de gemeente Harderwijk en omgeving.

~~Nadere informatie over de uitgevende instelling~~

~~De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **04-nov-2016** en gevestigd in Harderwijk en geregistreerd onder het KvK-nummer 67218008. Het adres van de~~

~~uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].~~

~~De uitgevende instelling wordt bestuurd door Ruud Mantingh (voorzitter), Brigitte Nugteren (penningmeester), Gerard van de Haar (secretaris), Henry Staal, Gerrit Franken, Marcel van den Broek, Sander Fijn van Draat~~

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Energiecoöperatie Endura U.A.; "Endura".

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: duurzame energie.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De coöperatie heeft leden, waarmee de coöperatie ledenovereenkomsten aangaat, waaronder financieringsovereenkomsten met betrekking tot de financiering van de coöperatie en activiteiten van de coöperatie.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: ontwikkeling, realisatie en instandhouding van duurzame energievoorzieningen; financiering van duurzame energievoorzieningen; productie en levering van duurzame energie; organisatie van transport, afname en verbruik van duurzame energie; afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie; één en ander in of met betrekking tot de gemeente Harderwijk en omgeving.

Nadere informatie over de risico's

Zie voor een beschrijving van de risico's ook het informatiememorandum behorend bij deze uitgifte.

Toch netaansluiting nodig: in het financiële model wordt ervan uitgegaan dat de productie-installatie wordt aangesloten 'achter de meter' van het gebouw. Dat betekent dat de productie-installatie geen eigen netaansluiting heeft. Het kan zijn dat het toch opportuun wordt de productie-installatie eigen netaansluiting te geven. De kosten hiervan zijn significant, en kunnen diep ingrijpen op de rentabiliteit van het project.

Afhankelijkheid van gebruiker van het gebouw: doordat de productie-installatie geen eigen netaansluiting of secundair allocatiepunt heeft, is de kasstroom in hoge mate afhankelijk van de gebruiker van het gebouw, die tevens gebruiker wordt van de opgewekte stroom, en Endura daarvoor zal vergoeden. Bij leegstand, insolventie van de gebouwgebruiker of wisseling van de gebouwgebruiker wordt de kasstroom van Endura zeer waarschijnlijk in meer of mindere mate direct geraakt, en zullen maatregelen moeten worden genomen om de kasstroom te beschermen.

Insolventie van Endura: het risico bestaat dat Endura wegens dit project of wegens enige andere activiteit niet aan haar verplichtingen kan voldoen omdat zaken niet

volgens plan lopen. Dit betekent dat in het ergste geval geen rente wordt uitgekeerd en geen aflossing wordt betaald.

Afhankelijkheid van subsidies: het risico bestaat dat toegekende subsidies alsnog niet worden verleend omdat niet aan de subsidievoorwaarden is voldaan. Zonder deze subsidies is het project niet rendabel. De uitgifte wordt dan ook alleen doorgezet indien er geen enkele twijfel bestaat over de toekenning en rechtmatigheid van de subsidies. Indien de uitgifte wegens het wegvallen van subsidie niet doorgaat, wordt eventueel reeds betaalde inleg geresitueerd.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat het project grotendeels wordt gefinancierd met bancaire krediet. De rente-vast periode van dit krediet (5 jaren) is korter dan de afbetalingsperiode (15 jaren). De bank kan de rente dus tussentijds wijzigen. In het financieel model wordt gerekend op 3,5% rente voor de volle looptijd van het krediet (15 jaren). Indien de rente tussentijds hoger wordt dan 9% komt de aflossing in gevaar. Dit betekent dat de looptijd van de participaties langer wordt en de rente mogelijk lager.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat jaarlijkse de kosten, voorzieningen en reserveringen uit de kasstroom van het project zijn voldaan. Zie voor een overzicht van de verwachte kosten het financieel model opgenomen in het informatiememorandum behorend bij deze uitgifte. Naast de in het financieel model genoemde kosten kan sprake zijn van onvoorziene kosten, voorzieningen en reserveringen.

Het risico bestaat dat Endura onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat de rente van de participaties lager en de looptijd van de participaties langer kan zijn. Ook kan het betekenen dat de aflossing niet meer (geheel) uit de projectexploitatie kan worden betrokken. In dat geval is het mogelijk dat de coöperatie de Zondelen Bouw & Infra Park (BIP) converteert in Enduradelen, een en ander zoals gereguleerd in het participatiereglement van Endura. Enduradelen zijn participaties in Endura waarvan rente en aflossing niet zijn gekoppeld aan een specifiek project, maar afhankelijk zijn van de algemene toestand van Endura.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de participaties: uitkeringen aan de banken ingevolge aan de banken verleende zekerheden zoals pandrecht op de kasstroom en hypotheek op het opstalrecht, dan wel pandrecht op de productie-installatie. Dit betekent voor u dat aflossing en rentebetaling onwaarschijnlijk is als het risico zich verwezenlijkt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de participaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de participaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 141.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 137.800.

De opbrengst wordt gebruikt voor het project "Zonnedak Bouw & Infra Park (BIP)". Van de opbrengst wordt -als alles volgens plan gaat- 100% gebruikt voor realisatie, beheer en administratie van het project, zoals voorzien in het financieel model, zoals opgenomen in het informatiememorandum. De opbrengst wordt niet gebruikt voor kosten van andere activiteiten van de coöperatie, noch voor de uitvoeringskosten van deze uitgifte, noch voor de voorbereidingskosten van het project.

De opbrengst is niet voldoende voor de totale investering inclusief bijbehorende kosten zoals voorzien in het financieel model, en zoals opgenomen in het informatiememorandum.

Het tekort van € 316.000 wordt gefinancierd met bancair krediet. Of dit krediet ook verkregen wordt is op het moment van uitgifte nog niet geheel zeker, en wordt mede bepaald door het succes van de uitgifte. Indien de bancaire financiering niet doorgaat, wordt de uitgifte afgelast en wordt eventueel reeds betaalde inleg gerestitueerd.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit lonen, kantoor- en huisvestingskosten, verkoopkosten, reiskosten, algemene kosten, administratie- en advieskosten en bedragen volgens de geactualiseerde begroting ca € 110.000 in 2018 en ca € 140.000 in 2019. Deze kosten worden gefinancierd door: contributies van de leden, subsidies, donaties en ledenparticipaties in de vorm van 'Enduradelen'.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt maximaal 5% op jaarbasis, en kan door de coöperatie naar beneden worden bijgesteld indien de kasstroom uit het project ontoerijkend is.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

Aflossing van de hoofdsom start direct na afloop van het 3e jaar, en geschiedt (in beginsel) in 10 jaren en in 10 gelijke delen. Indien de kasstroom ontoereikend is kan het bedrag van de aflossing worden verlaagd, en de looptijd van de participatie worden verlengd.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

De volgende personen ontvangen inkomsten uit de belegging: de financierende bank(en).

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 4 november 2016. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2018.

Het eigen vermogen bedraagt € 8.005 negatief en bestaat uit:

- een tekort van € 8.005 aan eigen vermogen

Het vreemd vermogen bedraagt € 26.171 en bestaat uit:

- kortlopende schulden (crediteuren) € 1.171
- reservering 'samen duurzaam' € 25.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/100. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 0/100.

Dit is inclusief de beoogde bankfinanciering voor het project ter waarde van € 316.000.

Het werkkapitaal bedraagt € 13.943 en bestaat uit:

- liquide middelen € 11.412
- terug te ontvangen omzetbelasting € 2.531

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0. ~~die de op afgelost moet hebben.~~

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend aan de financierende bank(en) voor een bedrag van ca € 400.000.

De zekerheden worden gevestigd op het voor de productie-installatie te vestigen opstalrecht.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 58.633

De operationele kosten over deze periode bedragen € 70.182

De overige kosten over deze periode bedragen € 246

De netto winst over deze periode bedraagt - € 11.795 (verlies)

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 141.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat aan aandelen/participaties: ~~daarnaast~~ wordt ingebracht, is [€ 0] ~~en bestaat uit:~~

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 25.000 in 2018 en € 35.000 in 2019, in de vorm van Enduradelen. Deze financiering bestaat uit vreemd vermogen.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal circa € 175.000 en bestaat uit:

- liquide middelen

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **01-aug-2018** en eindigt op **01-aug-2018**.

Het bestuur van de coöperatie is bevoegd om de inschrijfperiode onder opgave van redenen uit te stellen, te verkorten en te verlengen. Leden en sympatisanten van Endura hebben voorrang bij toekenning van Zondelen Bouw & Infra Park (BIP).

De uitgiftedatum van de participaties is **01-aug-2018**.

Leden en sympatisanten van Endura hebben voorrang bij toekenning van Zondelen Bouw & Infra Park (BIP).

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: middels een door het bestuur van de coöperatie voor deze uitgifte opgemaakt (online) formulier.