

6b. ALV 1810.04 Overeenkomst Paneeldelen

PARTIJEN:

1. [PCR-coöp], statutair gevestigd te _____ en kantoorhoudende aan _____ in de gemeente _____, verder te noemen "[PCR-coöp]", hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [voorzitter bestuur en, secretaris bestuur];
en
2. «naam», woonachtig op «adres», «postcode» te «plaats», lid van [PCR-coöp.] (lidnummer «contact_no»), verder te noemen "Participant".

OVERWEGEN:

- A. [PCR-coöp] is voornemens om een productie-installatie te realiseren voor duurzame elektriciteit op basis van zonnepanelen aangebracht op het dak van [.....].
- B. [PCR-coöp] heeft overeenstemming bereikt over vestiging van een opstalrecht voor plaatsing van deze productie-installatie op het dak bedoeld onder A.
- C. [PCR-coöp] is voornemens met betrekking tot deze productie-installatie aanwijzing aan te vragen voor toepassing van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit, bedoeld in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag.
- D. Ter financiering van deze productie-installatie heeft [PCR-coöp] besloten tot uitgifte van «aantal» participaties ("Paneeldelen") van elk € [bedrag] per stuk, welk besluit is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering op «datum».
- E. De productie-installatie zal zich bevinden in de postcoderoos beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.
- F. Participant is lid van [PCR-coöp] en beschikt over een aansluiting voor kleinverbruik van elektriciteit gelegen in genoemde postcoderoos.
- G. Participant heeft zich ingeschreven voor participatie.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Algemene Ledenvergadering: de algemene ledenvergadering van [PCR-coöp].
- *Bestuur*: het bestuur van [PCR-coöp].

- *Inleg*: het bedrag dat door Participant ingevolge deze overeenkomst in [PCR-coöp] wordt ingebracht, en waarvoor door Participant één of meer Paneeldelen worden verkregen. Eén Paneeldeel kost € [bedrag].
- *Informatiememorandum*: het informatiememorandum “[naam]”, zoals beschikbaar gesteld door [PCR-coöp] aan haar leden.
- *Huisleverancier*: energieleverancier die bevoegd is tot levering van elektriciteit en gas aan kleinverbruikers in Nederland, en met wie [PCR-coöp] een overeenkomst heeft tot afname en doorlevering van de met de Productie-installatie opgewekte duurzame stroom. Bij het aangaan van voorliggende overeenkomst is de (beoogd) Huisleverancier: [naam energieleverancier].
- *Paneeldelen*: participaties in het ledenkapitaal van [PCR-coöp], in enkelvoud: “Paneeldeel”.
- *Postcoderoos*: de postcodegebieden die beginnen met de cijfers [.....]. Alleen leden die beschikken over een kleinverbruiksaansluiting op het elektriciteitsnet gelegen in een van deze postcodegebieden kunnen gebruik maken van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit.
- *Productie-installatie*: de beoogde fotovoltaïsche installatie (het zonnestroomsysteem) in en op het [aanduiding gebouw/lokatie].

Artikel 2 Participatie in [PCR-coöp]

1. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum, de inhoud daarvan te hebben begrepen en mede op basis daarvan zich te hebben ingeschreven voor één of meer “Paneeldelen”.
2. [PCR-coöp] kent aan Participant «aantal» Paneeldelen toe, welke toekenning bij deze door Participant wordt aanvaard.
3. Participant verkrijgt de toegekende Paneeldelen door betaling van «totaalbedrag» (de Inleg) aan [PCR-coöp].
4. Participant zal de Inleg voldoen op schriftelijk verzoek, binnen 14 dagen na ontvangst van dat verzoek. [PCR-coöp] is bevoegd dit verzoek na ondertekening van deze overeenkomst aan Participant toe te zenden. Betaling geschiedt door overmaking van de Inleg naar de bankrekening van [PCR-coöp], onder vermelding van de betaalgegevens zoals aan te geven in het verzoek.

Artikel 3 Realisatie en exploitatie van de Productie-installatie

1. [PCR-coöp] zorgt voor realisatie en exploitatie van de Productie-installatie zoals beschreven in het Informatiememorandum.
2. [PCR-coöp] rapporteert jaarlijks over de prestaties van de Productie-installatie, over de ermee opgewekte zonnestroom en de op het elektriciteitsnet ingevoede zonnestroom en over de inkomsten en lasten die verband houden met de Productie-installatie.

Artikel 4 Doorlevering/toerekening van de zonnestroom

1. [PCR-coöp] rekent jaarlijks, binnen 3 maanden na afloop van een productiejaar, een deel van de met de Productie-installatie opgewekte en op het elektriciteitsnet ingevoede zonnestroom toe aan Participant, naar rato van het door hem op het moment van toerekening gehouden aantal Paneeldelen.
2. Indien en zolang Participant via zijn aansluiting binnen de Postcoderoos stroom betreft van de Huisleverancier van [PCR-coöp], zorgt [PCR-coöp] dat door deze Huisleverancier het voor Participant geldende verlaagde tarief energiebelasting wordt toegepast op basis van de aan Participant toegerekende zonnestroom.
3. Indien Participant via een andere energieleverancier zijn stroom betreft, kan [PCR-coöp] niet afdwingen dat deze leverancier het nabijheidstarief toepast. Wel zal [PCR-coöp] op verzoek van Participant eenmalig trachten hierover met diens energieleverancier afspraken te maken. Indien deze leverancier daarop ingaat zal [PCR-coöp] de voor toepassing van het nabijheidstarief benodigde opgaven jaarlijks doen aan deze leverancier. Hiervoor wordt dan jaarlijks € 25 euro aan Participant in rekening gebracht.

Artikel 5 Minimale looptijd van de exploitatie

1. De exploitatie van de Productie-installatie duurt minimaal 15 jaren.
2. Gedurende die 15 jaren is [PCR-coöp] niet bevoegd tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Productie-installatie zonder voorafgaande toestemming van 4/5 van de houders van Paneeldelen.

Artikel 6 Regeling verlaagd tarief energiebelasting

1. Deze overeenkomst is aangegaan afgaand op de wettelijke regeling voor een verlaagd energiebelastingtarief voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit ex artikel 59a en verder van de Wet belastingen op milieugrondslag (Wbm), zoals deze luidt bij het aangaan van deze overeenkomst. Partijen erkennen dat toepassing van dit verlaagde belastingtarief gebonden is aan regels, waaronder de regel dat Participant lid moet zijn van [PCR-coöp] om het belastingvoordeel te kunnen genieten.
2. Partijen zijn over en weer niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele wijziging van de regeling bedoeld in het vorige lid.
3. De huidige wettelijke regeling biedt zekerheid voor toepasbaarheid van het huidige nihil-tarief jegens Participant voor een periode van 15 jaren, aangenomen dat Participant in die periode lid blijft van [PCR-coöp] en blijft beschikken over een kleinverbruiksaansluiting voor elektriciteit binnen de Postcoderoos. Dit neemt overigens niet weg dat de wet in de loop van die 15 jaren kan worden veranderd.
4. Binnen de huidige wettelijke regeling is het onzeker of een Paneeldeel na overdracht aan een ander lid met elektriciteitsaansluiting binnen de Postcoderoos voor dit lid eenzelfde belastingvoordeel oplevert als dat het voor Participant zou opleveren.

Artikel 7 Overdracht en terugname van Paneeldelen

1. Paneeldelen zijn overdraagbaar aan andere leden van [PCR-coöp]. Overdracht van Paneeldelen geschiedt bij een schriftelijke overeenkomst, die uitgewerkt wordt op een formulier dat door het Bestuur is opgemaakt en namens [PCR-coöp] medeondertekend dient te worden als erkenning van de overdracht door [PCR-coöp].
2. In de hierna genoemde situaties, en onverminderd het bepaalde in lid 3, zal [PCR-coöp] desgevraagd de Paneeldelen tegen een redelijke prijs terugnemen, mits het vermogen en de liquiditeitspositie van [PCR-coöp] dat op dat moment naar het oordeel van het Bestuur toestaat. Deze situaties zijn:
 - a. verhuizing door Participant naar buiten de Postcoderoos; of
 - b. overlijden van Participant.
3. Aan terugname wegens verhuizing naar buiten de Postcoderoos is de voorwaarde verbonden dat Participant aantoonbaar heeft geprobeerd gegadigden te vinden voor zijn Paneeldelen.

Artikel 8 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst is voorwaardelijk, en is van rechtswege ontbonden indien:
 - a. [PCR-coöp] niet uiterlijk op «datum» in het bezit is van een door beide Partijen rechtsgeldig ondertekend exemplaar van deze overeenkomst;
 - b. [PCR-coöp] de ingevolge deze overeenkomst verschuldigde Inleg niet heeft ontvangen binnen twee weken nadat zij Participant vanwege te late betaling in gebreke heeft gesteld;
 - c. [PCR-coöp] er niet in slaagt binnen 9 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan minimaal «bedrag» aan te trekken middels uitgifte van Paneeldelen.
2. Indien deze overeenkomst wordt ontbonden vanwege niet-ervulling van één of meer van de in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarden, zal [PCR-coöp] de van Participant ontvangen Inleg volledig terugbetalen.
3. [PCR-coöp] is bevoegd deze overeenkomst door een eenzijdige verklaring te ontbinden onder terugbetaling van de Inleg indien de Productie-installatie niet in bedrijf is gesteld binnen 18 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan.

Artikel 9 Wijziging van deze overeenkomst

Bij afzonderlijk reglement (participatiereglement) vast te stellen door het Bestuur, onder goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, kan [PCR-coöp] wijziging(en) aanbrengen in deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend,

Namens [PCR-coöp],

«naam Participant»

[plaats], 2018

[plaats], 2018

[naam] (voorzitter)

(handtekening)

[naam] (secretaris)

[naam] (penningmeester)

CONCEPT