



Informatiememorandum Paneeldelen Rantrime

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit informatiememorandum bevat de tekst van het besluit tot uitgifte van Paneeldelen Rantrime alsmede aanvullende informatie en bijlagen. Het bevat tevens de Model Overeenkomst paneeldelen op grond waarvan de paneeldelen worden toegekend.

Dit informatiememorandum is uitgebracht na besluit tot oprichting van een PCR-coöperatie en uitgifte van Paneeldelen Rantrime door de ALV van Endura in oktober 2018. Met die goedkeuring is bovendien goedgekeurd de Model Overeenkomst Paneeldelen, waarbij de voorwaarden voor deelname zijn vermeld.

Aanbiedende instelling is Energiecoöperatie Endura U.A., opgericht op 4 november 2016, gevestigd te Harderwijk en geregistreerd bij de KvK onder nummer 67218008. Het bezoekadres van Endura is Deventerweg 2a, te Harderwijk. De uitgevende instelling moet nog worden opgericht als coöperatie Zonnepark Endura Rantrime u.a.

De website is www.endura-harderwijk.nl

Contactpersoon voor Endura is de directeur: Wim Sederel

Emailadres: wimsederel@endura-harderwijk.nl - Telefoon: 0651496245



Uitgifte van Paneeldelen Zonnepark Endura Rantrime

Besluit tot het aanbieden van Paneeldelen Rantrime door Energiecoöperatie Endura U.A., goedgekeurd door de algemene ledenvergadering op: 3 oktober 2018

Doel van de uitgifte:	Realisatie van een fotovoltaïsche installatie op de daken van Manege Rantrime, 2 ^e Parallelweg 1 te Hierden.
Bijkomend doel 1 van de uitgifte	Voldoen aan voorwaarden voor de inrichten van een project conform Regeling Verlaagd Tarief, de zogenaamde Postcoderoosregeling.
Bijkomend doel 2 van de uitgifte	Voldoen aan voorwaarden voor subsidie van de provincie Gelderland die vereisen dat minsten 50 participanten minstens 25% van de investering opbrengen.
Type uit te geven participaties:	Paneeldeel
Naam uit te geven participaties:	Paneeldeel Rantrime
Aantal:	866 Paneeldelen Rantrime van € 275,- per stuk voor een totaal bedrag van € 238.150,-. Bijkomend doel 2: Minstens 50 participanten leggen samen € 60.000,=
Start inschrijving:	24 oktober 2018
Sluiting inschrijving:	15 november 2018
Rendement:	Het verwachte rendement is 6,0 % over de duur van 15 jr. Indien de provinciale subsidie wordt verkregen kan dit rendement oplopen naar 9,2 % per jaar.

Voorwaarden Paneeldelen Rantrime

1. Voor dit zonnepark dient een coöperatie (of VvE) te worden opgericht om in aanmerking te komen voor de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) , ook wel postcoderoosregeling genoemd.
2. Postcodes die in aanmerking komen voor de korting op de Energiebelasting door deelname aan dit zonnepark, beginnen met : 3841, 3842, 3843, 3846, 3848 en 3849.
3. Dit project wordt aangemeld voor de Regeling Verlaagd Tarief en biedt de deelnemers die aan de voorwaarden voldoen een korting op de elektriciteitsrekening ter hoogte van de energiebelasting.
4. Indien de RVT wordt gewijzigd door de overheid, kan ook de korting op de Energiebelasting wijzigen.
5. Alle lasten die te maken hebben met het project, inclusief noodzakelijk geachte reserves en voorzieningen en onvoorziene kosten zoals schadevergoedingen, worden doorbelast op het project en komen derhalve ten laste van de kasstroom van de coöperatie.
6. De uitgifte in deze vorm gaat niet door indien:
 - a. niet ten minste 866 paneeldelen worden verkocht
 - b. de beoogde overeenkomsten met het bestuur van Manege Rantrime geen doorgang vindt
 - c. geen schriftelijke toestemming van de gemeente Harderwijk om het dak voor dit zonnepark gebruiken
 - d. geen schriftelijke toestemming van de financier van de manege is ontvangen voor het vestigen van een recht van opstal op het dak van de manege.
7. Indien de uitgifte niet door gaat wordt eventueel reeds betaalde inleg gerestitueerd.

Belangrijkste risico's van dit zonnedak op manege Rantrime

- Hogere kosten dan begroot in het Financieel Model (bijlage 3), bijvoorbeeld door:
 - Onderhoud of renovatie van het dak
 - Beschadiging van het dak en/of de installatie
 - Schade van derden, zoals bedrijfsschade of omzetsderving van de gebruiker van het gebouw
 - Kosten van juridische procedures
- Lagere inkomsten dan begroot in het Financieel Model (Bijlage 3), bijvoorbeeld door:
 - Tegenvallende stroomopbrengst (productie en/of stroomprijs)
 - Onderbreking van de elektriciteitsproductie, bijvoorbeeld door beschadiging of diefstal van (delen van) de productie-installatie
- Overige activiteiten
 - Wijziging Regeling Verlaagd Tarief
 - Bij verhuizing kan de participant geen gebruik meer kan maken van de Regeling Verlaagd Tarief

Risicoprofiel

Het risico van deze investering is gemiddeld.

Toelichting op de belangrijkste risico's

Overige activiteiten: Dit project wordt opgezet conform de Regeling Verlaagd Tarief, RVT. Deze regeling is bedoeld voor burgers en ondernemers die elektriciteit willen opwekken maar daarvoor niet op eigen gebouwen de gelegenheid hebben. Als de regeling (RVT) wordt gewijzigd kan het verwachte rendement en terugbetalingsregeling moeten worden aangepast.

Indien een participant verhuist naar een andere woning of bedrijfsgebouw, die niet valt binnen de postcode gebieden 3841, 3842, 3843, 3846, 3848 of 3849 is het niet mogelijk om de korting op de energiebelasting te ontvangen (bij de huidige regeling). De participant zal in dat geval de paneeldelen verkopen op de interne markt, rekening houdend met de genoemde postcodes.

Gebreken van en schade aan en/of door de productie-installatie: De productie-installatie kan verkeerd (niet optimaal) zijn aangelegd en bestaan uit onderdelen van (te) lage kwaliteit. Ook kan schade ontstaan aan de productie-installatie, bijvoorbeeld tijdens het onderhoud of door zware storm of hagel. Losgeraakte en rondvliegende panelen kunnen bovendien schade veroorzaken bij derden; zoals verwonding van personen, beschadiging van het dak en stilvallen van de bedrijfsactiviteiten in het gebouw. Ook de aanleg en het onderhoud van de productie-installatie brengen risico's met zich mee voor het gebouw en de gebruiker daarvan. Bij beschadiging van de productie-installatie kunnen zich levensbedreigende situaties voordoen.

Eisen vanuit de subsidieverlening: De extra rentabiliteit van dit project wordt deels bepaald door verkrijging van een provinciale subsidie. Voor subsidies gelden voorschriften waaraan moet worden voldaan. Bij tekortkoming hierin kan het recht op subsidie vervallen en kan reeds verleende subsidie worden teruggevorderd.

Uitvoering van de administratie: Goede uitvoerig en verantwoording van dit project en de andere projecten van Endura vereist een zorgvuldige en hoogwaardige administratie. Bij onvoldoende zorgvuldige vastlegging kan onduidelijkheid ontstaan over rechtspositie van de coöperatie en de aanspraken van de diverse crediteuren of leden van de coöperatie en kunnen spanningen ontstaan binnen de coöperatie.

Te nemen maatregelen tegen de risico's

Vestiging recht van opstal: Bij vestiging van het opstalrecht worden regelingen getroffen met betrekking tot (de verdeling van) kosten en verliezen met betrekking tot de productie-installatie ingeval van onderhoud of renovatie van het dak, en sloop van het gebouw. Ook wordt een regeling getroffen gelet op gebruik van de netaansluiting van het gebouw, dan wel van voorziening van een eigen netaansluiting voor het geval dat wenselijk blijkt te zijn.

Selectie aannemer/leverancier: Endura selecteert een aannemer/leverancier die voldoende kredietwaardig is, en ruime ervaring heeft met de aanleg van vergelijkbare projecten. De productie-installatie dient te bestaan uit onderdelen van de hoogste kwaliteit, volgens internationale benchmarks en zoals geaccepteerd door de financierende bank(en). De panelen dienen per stuk te worden getest. Panelen die de test niet doorstaan mogen niet worden gebruikt. Bovendien worden na 1 en na 2 jaren opnieuw tests uitgevoerd, aangaande de performance van het systeem. De installatie wordt pas definitief opgeleverd indien deze beide tests met goed gevolg zijn doorlopen. Tot die tijd is

de aannemer/leverancier aansprakelijk voor de minimaal te garanderen performance van de productie-installatie.

De aannemer/leverancier wordt aansprakelijk gehouden voor beschadiging van het dak wegens aanleg of door hem verricht onderhoud van de productie-installatie, en dient daarvoor toereikende verzekeringen aan te houden.

Dak geschiktheid: Geschiktheid van het dak, alsmede de maximale belasting ervan is onderzocht door een bouwkundig adviesbureau, **De Lange adviesbureau te Nijkerk**, en hal 1 is geschikt bevonden. In de dakconstructie van hal 2 moet een versteviging worden aangebracht cf. advies van het bouwkundig adviesrapport. De aannemer/leverancier wordt verplicht zich te houden aan de aanwijzingen die volgen uit het adviesrapport.

Garanties: Voor de prestaties van de productie-installatie worden garanties gevraagd van zowel de aannemer/leverancier als van de producenten/importeurs van de kabels, de panelen, de onderstellen, de monitoringsinrichting en de omvormers. Deze garanties moeten minimaal overeenstemmen met de in de branche gebruikelijke standaard.

Onderhoud en monitoring: Met betrekking tot de productie-installatie wordt een onderhoudscontract afgesloten dat voorziet in monitoring en optimalisatie van de performance en conditie van het systeem.

Verzekeringen: Zonnepark Endura Rantrime u.a. verzekert zich tegen bedrijfsaansprakelijkheid, en verzekert de productie-installatie tegen schade, verlies en diefstal. De aannemer/leverancier dient eveneens verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid, en de aanleg onder te brengen in een passende CAR-verzekering.

Activiteiten van de coöperatie: Van alle activiteiten van de coöperatie wordt rekening en verantwoording afgelegd aan de ALV. Investeringsprojecten van de coöperatie worden onderworpen aan goedkeuring van de ALV. Inrichting van de administratie, en het afleggen van verantwoording aan kascommissie en ALV heeft een hoge prioriteit bij de organisatieontwikkeling van de coöperatie. Ook de naleving van subsidievoorschriften heeft de aandacht.

Bijlage 1 – Investeringsbegroting Zonnepark Endura Rantrime

Uitgangspunten voor het gehele Zonnenveld			
In totaal te plaatsen panelen		866	panelen
Paneel vermogen / parkvermogen	275	238	kWp
Aansluitcapaciteit Netwerk	160 kVA	160	kW = kVA
Omvormers (% van parkvermogen) / onderdimensionering	67,2%	93,7%	%kWp/jr
Verwachte jaarproductie agv locatie en ligging		950	MWh/kWp.jr
Verwachte jaarlijkse park-productie (1e jaar)		212,1	MWh/jr
Aanleg t/m turnkey oplevering			
			excl. BTW
PV, kabels, omvormers, montage (IW-PV)	0,71	[€/Wp]	€ 169.087
bouwleges e.d.	nee	€ 169.087	€ 0
Meetinrichting Kenter			€ 210
Netaansluiting Liander			€ 18.000
Vooronderzoek, versteviging staalconstructie, e.d.			€ 8.000
			€ 195.296
Investering toe te rekenen aan PCR-project			
Overige installatiekosten/ verbouwing meterkast			€ 20.000
Totale installatie waarde (IW)			€ 215.296
Overige kosten, bv Communicatie & Oprichting sateliet coöp			€ 5.000
Inhuur derden	25%		€ 2.691
Ontwikkelkosten	5%		€ 10.765
Totale investerings kosten (IK)			€ 233.752
Opwek & Verkoop i.c.m. PCR project			
Verwachte jaarlijkse park-productie (1e jaar)		212	MWh/jr
Jaarlijkse degeneratie panelen	0,35%		
Indexatie			
Prijs geleverde stroom 3 jr vast normaal tarief (Excl. GVO)	3	60,34	€/MWh
Prijs geleverde stroom 3 jr vast dal tarief (Excl. GVO)	3	60,34	€/MWh
Verhouding Normaal / Dal tarief	60%	40%	
Kale stroomprijs na contract periode Normaal tarief	1,0%	47,50	€/MWh
Kale stroomprijs na contractperiode Dal tarief	1,0%	37,50	€/MWh
GVO	-1,0%	2,50	€/MWh
Energiebelasting incl BTW	0%	117,83	€/MWh
RVT-Project-duur		15	jaar
Overbruggings financiering			
Voorfinanciering exploitatie	0,5 jr		€ 6.398
BTW	21%		€ 49.088
Benodigd (tijdelijk) bankkrediet	6%		€ 55.486
Financieringsplan			
Subsidie provincie Gelderland	nee	voldoet	€ 0
Aantal paneel-delen A en B	865	1	
Inleg deelnemers Paneel-delen A	275,00	100%	€ 237.875
Inleg deelnemers Paneel-delen B	100,00	0%	€ 100
Inleg deelnemers Paneel-delen A+B	€ 237.975		
Totale inleg, nog zonder bankfinanciering			€ 237.975
Aanvullende (bank)financiering	3,5%	€ 2.000	€ 0
Startkapitaal:			€ 237.975
Aflossing banklening, jaren, type	15	lineair	€ 0
Periodieke bijdrage participant A		€/paneel.jr	€ 0,00
Periodieke bijdrage participant B		€/paneel.jr	€ 0,00
Aan te houden kapitaal maximaal / minimaal	€ 20.000		€ 2.000
Exploitatie (jaarlijks)			
algehele inflatie	1%		
Administratief Beheer	15,00	€/MWp	€ 3.181
extra admin.lasten periodieke bijdragen B	1,00	€/paneel.jr	€ 1,00
Inkoop van stroom t.b.v. Rantrime			
E-levering aan Rantrime op basis van NMDA			
Technisch Onderhoud	0,50%	van IW	€ 1.076
Vervangingsreserve	0,25%	van IW-PV	€ 423
Verzekering	0,175%	van IW-PV	€ 296
Technisch onderhoud, vervanging, verzekering	0,93%		
Netwerk- en meetkosten	€ 2.560		€ 2.560
Huur ondergrond /dak	2,00	€/pnl.jr	€ 1.732
OZB toepassen	nee		
OZB Harderwijk	0,4497%		€ 0
VPB tarief	20%		
Restwaarde na afloop subsidie fase	10%	van IK - subs	€ 23.375
Afschrijving (lineair) binnen subsidie fase	15 jr		€ 14.025
Afschrijving (lineair) na subsidie fase	10 jr		€ 2.338
PCR			
faillissementsrisico	gering		
	na 15 jaar	na 20 jaar	na 25 jaar
IRR (integraal rendement) voor participanten A	6,0%	6,0%	6,3%
Totaal project rendement	6,0%	6,0%	6,3%

Bijlage 2 – Financieel Model Zonnepark Endura Rantrime

POSTCODEEROMS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Jaar																										
Kale stroom Normaal Tarief	60.34	60.34	60.34	47.50	47.98	48.45	48.94	49.43	49.92	50.42	50.93	51.44	51.95	52.47	52.99	53.52	54.06	54.60	55.15	55.70	56.25	56.82	57.39	57.96	58.54	
Kale stroom Dal Tarief	60.34	60.34	60.34	37.50	37.88	38.25	38.64	39.02	39.41	39.81	40.21	40.61	41.01	41.42	41.84	42.26	42.68	43.11	43.54	43.97	44.41	44.86	45.30	45.76	46.21	
GVO's (€/MWh)	0.00	0.00	0.00	2.50	2.48	2.45	2.43	2.40	2.38	2.35	2.33	2.31	2.28	2.26	2.24	2.22	2.19	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.04	2.02	
Opbrengsten in Jaar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
Stroomproductie (MWh)	212	211	211	210	209	208	208	207	206	205	205	204	203	203	202	201	200	200	199	198	198	197	196	196	195	
Opbrengst stroom Normaal tarief	7.677	7.650	7.623	6.295	6.329	6.364	6.398	6.435	6.470	6.506	6.542	6.579	6.616	6.653	6.691	6.729	6.767	6.805	6.844	6.883	6.923	6.962	7.002	7.043	7.084	
Opbrengst stroom laag tarief	5.118	5.100	5.082	3.572	3.393	3.410	3.428	3.447	3.465	3.484	3.502	3.521	3.540	3.559	3.579	3.598	3.618	3.638	3.658	3.679	3.699	3.720	3.740	3.761	3.781	
Totale opbrengsten	€ 12.795	€ 12.750	€ 12.706	€ 9.862	€ 9.704	€ 9.757	€ 9.800	€ 9.883	€ 9.937	€ 9.971	€ 10.026	€ 10.081	€ 10.137	€ 10.193	€ 10.250	€ 10.307	€ 10.365	€ 10.423	€ 10.482	€ 10.541	€ 10.601	€ 10.661	€ 10.722	€ 10.783	€ 10.845	
Kosten (geïndexeerd)																										
Administratief beheer	€ 3.181	€ 3.213	€ 3.245	€ 3.277	€ 3.310	€ 3.343	€ 3.376	€ 3.410	€ 3.444	€ 3.479	€ 3.514	€ 3.549	€ 3.584	€ 3.620	€ 3.656	€ 3.692	€ 3.729	€ 3.766	€ 3.804	€ 3.842	€ 3.881	€ 3.920	€ 3.959	€ 3.999	€ 4.039	
extra administratieve periodieke bijdragen B	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	
Technisch Onderhoud	€ 1.076	€ 1.087	€ 1.098	€ 1.109	€ 1.120	€ 1.131	€ 1.143	€ 1.154	€ 1.166	€ 1.177	€ 1.189	€ 1.201	€ 1.213	€ 1.225	€ 1.237	€ 1.250	€ 1.262	€ 1.275	€ 1.288	€ 1.301	€ 1.314	€ 1.327	€ 1.340	€ 1.353	€ 1.367	
Verenigingskosten	€ 423	€ 427	€ 431	€ 436	€ 440	€ 444	€ 449	€ 453	€ 458	€ 462	€ 467	€ 472	€ 476	€ 481	€ 486	€ 491	€ 496	€ 501	€ 506	€ 511	€ 516	€ 521	€ 526	€ 531	€ 537	
Verzekering	€ 296	€ 299	€ 302	€ 306	€ 309	€ 311	€ 314	€ 317	€ 320	€ 324	€ 327	€ 330	€ 333	€ 337	€ 340	€ 344	€ 347	€ 350	€ 354	€ 357	€ 361	€ 365	€ 368	€ 372	€ 376	
Netwerk- en meetkosten	€ 2.560	€ 2.586	€ 2.612	€ 2.638	€ 2.664	€ 2.691	€ 2.718	€ 2.745	€ 2.772	€ 2.800	€ 2.828	€ 2.856	€ 2.885	€ 2.914	€ 2.943	€ 2.972	€ 3.002	€ 3.032	€ 3.062	€ 3.092	€ 3.124	€ 3.155	€ 3.187	€ 3.219	€ 3.251	
Huur ondergrond / dak	€ 1.732	€ 1.749	€ 1.767	€ 1.784	€ 1.802	€ 1.820	€ 1.839	€ 1.857	€ 1.876	€ 1.894	€ 1.913	€ 1.932	€ 1.952	€ 1.971	€ 1.991	€ 2.011	€ 2.031	€ 2.051	€ 2.072	€ 2.092	€ 2.113	€ 2.135	€ 2.156	€ 2.177	€ 2.199	
OZB hardwijk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Rente tijdelijk krediet	€ 832																									
Oprimmkosten																										
Totale kosten	€ 10.101	€ 9.362	€ 9.455	€ 9.550	€ 9.645	€ 9.742	€ 9.839	€ 9.938	€ 10.037	€ 10.137	€ 10.239	€ 10.341	€ 10.445	€ 10.549	€ 10.655	€ 9.834	€ 9.003	€ 9.093	€ 9.184	€ 9.276	€ 9.368	€ 9.462	€ 9.557	€ 9.652	€ 11.749	
EBITA na inflatie	€ 2.694	€ 3.389	€ 3.250	€ 1.02	€ 59	€ 15	€ -30	€ -75	€ -120	€ -166	€ -215	€ -260	€ -308	€ -356	€ -404	€ -454	€ -507	€ -562	€ -618	€ -676	€ -735	€ -795	€ -856	€ -918	€ -981	
Afschrijving	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	€ 14.025	
Periodieke bijdrage participant A	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Periodieke bijdrage participant B	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Rente op bancaire lening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Fiscale winst/(verlies)	€ -11.331	€ -10.637	€ -10.775	€ -13.923	€ -13.966	€ -14.000	€ -14.035	€ -14.070	€ -14.105	€ -14.140	€ -14.175	€ -14.210	€ -14.245	€ -14.280	€ -14.315	€ -14.350	€ -14.385	€ -14.420	€ -14.455	€ -14.490	€ -14.525	€ -14.560	€ -14.595	€ -14.630	€ -14.665	
Vpb	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Nettowinst	€ -11.331	€ -10.637	€ -10.775	€ -13.923	€ -13.966	€ -14.000	€ -14.035	€ -14.070	€ -14.105	€ -14.140	€ -14.175	€ -14.210	€ -14.245	€ -14.280	€ -14.315	€ -14.350	€ -14.385	€ -14.420	€ -14.455	€ -14.490	€ -14.525	€ -14.560	€ -14.595	€ -14.630	€ -14.665	
Beltingsschuld (A-NW)	€ 2.694	€ 3.389	€ 3.250	€ 1.02	€ 59	€ 15	€ -30	€ -75	€ -120	€ -166	€ -215	€ -260	€ -308	€ -356	€ -404	€ -454	€ -507	€ -562	€ -618	€ -676	€ -735	€ -795	€ -856	€ -918	€ -981	
Aflossing bancaire lening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Jaarruimte coporate	€ 2.694	€ 3.389	€ 3.250	€ 1.02	€ 59	€ 15	€ -30	€ -75	€ -120	€ -166	€ -215	€ -260	€ -308	€ -356	€ -404	€ -454	€ -507	€ -562	€ -618	€ -676	€ -735	€ -795	€ -856	€ -918	€ -981	
Liquide middelen (co-op / cumuul)	€ 6.917	€ 10.305	€ 13.558	€ 13.717	€ 13.731	€ 13.702	€ 13.702	€ 13.627	€ 13.506	€ 13.340	€ 13.127	€ 12.867	€ 12.560	€ 12.204	€ 11.799	€ 11.359	€ 10.888	€ 10.388	€ 9.858	€ 9.298	€ 8.718	€ 8.118	€ 7.500	€ 6.864	€ 6.211	
uitkering overloffe ledenkapitaal waaraan deelnemers	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Restwaarde Bancaire lening per 1-1	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Waarde EB-retour EB incl BTW (€/MWh)	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	117.83	
Waarde retour EB totaal (€/ MWh)	€ 24.986	€ 24.898	€ 24.811	€ 24.724	€ 24.638	€ 24.552	€ 24.466	€ 24.380	€ 24.295	€ 24.210	€ 24.125	€ 24.041	€ 23.956	€ 23.873	€ 23.789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
hieronder alles per jaard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Tengichting Energiebelasting	€ 28.85	€ 28.75	€ 28.65	€ 28.55	€ 28.45	€ 28.35	€ 28.25	€ 28.15	€ 28.05	€ 27.96	€ 27.86	€ 27.76	€ 27.66	€ 27.57	€ 27.47	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
aandeel in uitgedeerde winst A	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
periodieke bijdrage A	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
EB - overwinst Cumulatie A	€ 28.85	€ 28.75	€ 28.65	€ 28.55	€ 28.45	€ 28.35	€ 28.25	€ 28.15	€ 28.05	€ 27.96	€ 27.86	€ 27.76	€ 27.66	€ 27.57	€ 27.47	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Tengichting Energiebelasting	€ 28.85	€ 28.75	€ 28.65																							

Bijlage 3 - Overeenkomst Paneeldelen

PARTIJEN:

1. [PCR-coöp], statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan in de gemeente , verder te noemen "[PCR-coöp]", hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [voorzitter bestuur en, secretaris bestuur];
en
2. «naam», woonachtig op «adres», «postcode» te «plaats», lid van [PCR-coöp.] (lidnummer «contact_no»), verder te noemen "Participant".

OVERWEGEN:

- A. [PCR-coöp] is voornemens om een productie-installatie te realiseren voor duurzame elektriciteit op basis van zonnepanelen aangebracht op het dak van [.....].
- B. [PCR-coöp] heeft overeenstemming bereikt over vestiging van een opstalrecht voor plaatsing van deze productie-installatie op het dak bedoeld onder A.
- C. [PCR-coöp] is voornemens met betrekking tot deze productie-installatie aanwijzing aan te vragen voor toepassing van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit, bedoeld in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag.
- D. Ter financiering van deze productie-installatie heeft [PCR-coöp] besloten tot uitgifte van «aantal» participaties ("Paneeldelen") van elk € [bedrag] per stuk, welk besluit is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering op «datum».
- E. De productie-installatie zal zich bevinden in de postcoderoos beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.
- F. Participant is lid van [PCR-coöp] en beschikt over een aansluiting voor kleinverbruik van elektriciteit gelegen in genoemde postcoderoos.
- G. Participant heeft zich ingeschreven voor participatie.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- *Algemene Ledenvergadering*: de algemene ledenvergadering van [PCR-coöp].
- *Bestuur*: het bestuur van [PCR-coöp].
- *Inleg*: het bedrag dat door Participant ingevolge deze overeenkomst in [PCR-coöp] wordt ingebracht, en waarvoor door Participant één of meer Paneeldelen worden verkregen. Eén Paneeldeel kost € [bedrag].
- *Informatiememorandum*: het informatiememorandum "[naam]", zoals beschikbaar gesteld door [PCR-coöp] aan haar leden.
- *Huisleverancier*: energieleverancier die bevoegd is tot levering van elektriciteit en gas aan kleinverbruikers in Nederland, en met wie [PCR-coöp] een overeenkomst heeft tot afname en doorlevering van de met de Productie-installatie opgewekte duurzame stroom. Bij het aangaan van voorliggende overeenkomst is de (beoogd) Huisleverancier: [naam energieleverancier].

- *Paneeldelen*: participaties in het ledenkapitaal van [PCR-coöp], in enkelvoud: “Paneeldeel”.
- *Postcoderoos*: de postcodegebieden die beginnen met de cijfers [.....]. Alleen leden die beschikken over een kleinverbruiksaansluiting op het elektriciteitsnet gelegen in een van deze postcodegebieden kunnen gebruik maken van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit.
- *Productie-installatie*: de beoogde fotovoltaïsche installatie (het zonnestroomsysteem) in en op het [aanduiding gebouw/lokatie].

Artikel 2 Participatie in [PCR-coöp]

1. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum, de inhoud daarvan te hebben begrepen en mede op basis daarvan zich te hebben ingeschreven voor één of meer “Paneeldelen”.
2. [PCR-coöp] kent aan Participant «aantal» Paneeldelen toe, welke toekenning bij deze door Participant wordt aanvaard.
3. Participant verkrijgt de toegekende Paneeldelen door betaling van «totaalbedrag» (de Inleg) aan [PCR-coöp].
4. Participant zal de Inleg voldoen op schriftelijk verzoek, binnen 14 dagen na ontvangst van dat verzoek. [PCR-coöp] is bevoegd dit verzoek na ondertekening van deze overeenkomst aan Participant toe te zenden. Betaling geschiedt door overmaking van de Inleg naar de bankrekening van [PCR-coöp], onder vermelding van de betaalgegevens zoals aan te geven in het verzoek.

Artikel 3 Realisatie en exploitatie van de Productie-installatie

1. [PCR-coöp] zorgt voor realisatie en exploitatie van de Productie-installatie zoals beschreven in het Informatiememorandum.
2. [PCR-coöp] rapporteert jaarlijks over de prestaties van de Productie-installatie, over de ermee opgewekte zonnestroom en de op het elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom en over de inkomsten en lasten die verband houden met de Productie-installatie.

Artikel 4 Doorlevering/toerekening van de zonnestroom

1. [PCR-coöp] rekt jaarlijks, binnen 3 maanden na afloop van een productiejaar, een deel van de met de Productie-installatie opgewekte en op het elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom toe aan Participant, naar rato van het door hem op het moment van toerekening gehouden aantal Paneeldelen.
2. Indien en zolang Participant via zijn aansluiting binnen de Postcoderoos stroom betreft van de Huisleverancier van [PCR-coöp], zorgt [PCR-coöp] dat door deze Huisleverancier het voor Participant geldende verlaagde tarief energiebelasting wordt toegepast op basis van de aan Participant toegerekende zonnestroom.

3. Indien Participant via een andere energieleverancier zijn stroom betreft, kan [PCR-coöp] niet afdwingen dat deze leverancier het nabijheidstarief toepast. Wel zal [PCR-coöp] op verzoek van Participant eenmalig trachten hierover met diens energieleverancier afspraken te maken. Indien deze leverancier daarop ingaat zal [PCR-coöp] de voor toepassing van het nabijheidstarief benodigde opgaven jaarlijks doen aan deze leverancier. Hiervoor wordt dan jaarlijks € 25 euro aan Participant in rekening gebracht.

Artikel 5 Minimale looptijd van de exploitatie

1. De exploitatie van de Productie-installatie duurt minimaal 15 jaren.
2. Gedurende die 15 jaren is [PCR-coöp] niet bevoegd tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Productie-installatie zonder voorafgaande toestemming van 4/5 van de houders van Paneeldelen.

Artikel 6 Regeling verlaagd tarief energiebelasting

1. Deze overeenkomst is aangegaan afgaand op de wettelijke regeling voor een verlaagd energiebelastingtarief voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit ex artikel 59a en verder van de Wet belastingen op milieugrondslag (Wbm), zoals deze luidt bij het aangaan van deze overeenkomst. Partijen erkennen dat toepassing van dit verlaagde belastingtarief gebonden is aan regels, waaronder de regel dat Participant lid moet zijn van [PCR-coöp] om het belastingvoordeel te kunnen genieten.
2. Partijen zijn over en weer niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele wijziging van de regeling bedoeld in het vorige lid.
3. De huidige wettelijke regeling biedt zekerheid voor toepasbaarheid van het huidige nihilstarief jegens Participant voor een periode van 15 jaren, aangenomen dat Participant in die periode lid blijft van [PCR-coöp] en blijft beschikken over een kleinverbruiksaansluiting voor elektriciteit binnen de Postcoderoos. Dit neemt overigens niet weg dat de wet in de loop van die 15 jaren kan worden veranderd.
4. Binnen de huidige wettelijke regeling is het onzeker of een Paneeldeel na overdracht aan een ander lid met elektriciteitsaansluiting binnen de Postcoderoos voor dit lid eenzelfde belastingvoordeel oplevert als dat het voor Participant zou opleveren.

Artikel 7 Overdracht en terugname van Paneeldelen

1. Paneeldelen zijn overdraagbaar aan andere leden van [PCR-coöp]. Overdracht van Paneeldelen geschiedt bij een schriftelijke overeenkomst, die uitgewerkt wordt op een formulier dat door het Bestuur is opgemaakt en namens [PCR-coöp] medeondertekend dient te worden als erkenning van de overdracht door [PCR-coöp].
2. In de hierna genoemde situaties, en onverminderd het bepaalde in lid 3, zal [PCR-coöp] desgevraagd de Paneeldelen tegen een redelijke prijs terugnemen, mits het vermogen en de liquiditeitspositie van [PCR-coöp] dat op dat moment naar het oordeel van het Bestuur toestaat. Deze situaties zijn:

- a. verhuizing door Participant naar buiten de Postcoderoos; of
 - b. overlijden van Participant.
3. Aan terugname wegens verhuizing naar buiten de Postcoderoos is de voorwaarde verbonden dat Participant aantoonbaar heeft geprobeerd gegadigden te vinden voor zijn Paneeldelen.

Artikel 8 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst is voorwaardelijk, en is van rechtswege ontbonden indien:
 - a. [PCR-coöp] niet uiterlijk op «datum» in het bezit is van een door beide Partijen rechtsgeldig ondertekend exemplaar van deze overeenkomst;
 - b. [PCR-coöp] de ingevolge deze overeenkomst verschuldigde Inleg niet heeft ontvangen binnen twee weken nadat zij Participant vanwege te late betaling in gebreke heeft gesteld;
 - c. [PCR-coöp] er niet in slaagt binnen 9 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan minimaal «bedrag» aan te trekken middels uitgifte van Paneeldelen.
2. Indien deze overeenkomst wordt ontbonden vanwege niet-ervulling van één of meer van de in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarden, zal [PCR-coöp] de van Participant ontvangen Inleg volledig terugbetalen.
3. [PCR-coöp] is bevoegd deze overeenkomst door een eenzijdige verklaring te ontbinden onder terugbetaling van de Inleg indien de Productie-installatie niet in bedrijf is gesteld binnen 18 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan.

Artikel 9 Wijziging van deze overeenkomst

Bij afzonderlijk reglement (participatiereglement) vast te stellen door het Bestuur, onder goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, kan [PCR-coöp] wijziging(en) aanbrengen in deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend,

Namens [PCR-coöp],

«naam Participant»

[plaats], 2018

[plaats], 2018

[naam] (voorzitter)

(handtekening)

[naam] (secretaris)

[naam] (penningmeester)

Bijlage 4 – Algemene informatie over Energiecoöperatie Endura U.A.

Energiecoöperatie Endura U.A. is gevestigd in Harderwijk en opgericht op 4 november 2016. Het eerste (verlengde) boekjaar is afgesloten ultimo 2017. Het eerste jaarverslag komt eind juni 2018 beschikbaar, en wordt dan ter goedkeuring aan de ALV voorgelegd.

Endura is een coöperatie. Dat is een soort vereniging die voor haar leden een bedrijf voert. Dit bedrijf is gericht op de ontwikkeling en instandhouding van een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Harderwijk en omgeving.

Endura heeft voor haar opstart € 75.000 subsidie ontvangen van de gemeente Harderwijk, en meerdere kleinere bedragen van overige sponsors die het initiatief graag ondersteunen.

Endura heeft meerdere investeringsprojecten in de planning gericht op lokale productie van duurzame elektriciteit. Dergelijke projecten hebben, mede dankzij Rijkssubsidie (SDE+) of belastingvoordeel ('PCR = Postcoderoosregeling'), een gunstige rentabiliteit en op zich een relatief laag risico. De meeste investeringsprojecten in de planning van Endura betreffen zonne-energie. De voorinvesteringen voor dergelijke projecten zijn beperkt. In de toekomst gaat Endura mogelijk ook een windproject initiëren. Windprojecten gaan doorgaans gepaard met grotere voorinvesteringen, en een groter risico dat het project waarop is ingezet niet door gaat. Daartegenover staat dat het rendement bij 'wind' doorgaans groter is dan bij 'zon'.

Uitgifte van Enduradelen

Naast de opwek-projecten werkt Endura aan algemene organisatieontwikkeling en ledenwerving. Ter bekostiging van één en ander worden door Endura 'Enduradelen' uitgegeven. Zowel voor 2018 als 2019 worden dergelijke uitgiften voorzien om de begroting voor die jaren sluitend te krijgen. In de periode 2018 – 2019 wil Endura dus voor in totaal € 60.000 bijeenbrengen door uitgifte van Enduradelen aan haar leden en sympathisanten.

Investeringsprojecten

Endura is voornemens via realisatie en exploitatie van duurzame energieproductie-installaties eigen vermogen op te bouwen, en daarmee bedrijfsmatig nader gestalte te geven aan alle elementen die behoren bij een gebalanceerde lokale duurzame energievoorziening, inclusief betrekking van bewoners en bedrijven in de gemeente Harderwijk en omgeving bij 'hun' energievoorziening, en energiebesparing en energiemanagement, zodat het realistisch wordt om de energievoorziening op termijn volledig op eigen duurzame energieproductie te baseren.

Bijlage 5 – Investeringsprojecten van Endura

Endura werkt thans aan de volgende investeringsprojecten.

Manege Rantrime	2018	866 zonnepanelen	PCR
Zonnedak Bouw en Infrapark (BIP)	2018-2019	1800 zonnepanelen	SDE+
Daken Zorgcentrum Sonnevank	2019	820 zonnepanelen	PCR/SDE+
Dak Stichting California	2019	320 zonnepanelen	PCR/SDE+
Diverse bedrijfsdaken	2019-2021	4500 zonnepanelen	
Overloopparkerterrein Harderwijk	2020	7500 zonnepanelen	PCR/SDE+
3 windmolens	2020-2024	3 windmolens	

De ‘postcoderoos’-projecten (PCR) neemt Endura niet op de eigen balans. Deze worden ondergebracht in een of meerdere ‘postcoderoos-coöperaties’. Endura ontvangt evenwel een ontwikkelvergoeding voor haar investeringen in deze projecten. Daarnaast betaalt de PCR een jaarlijkse fee aan Endura voor het onderhouden van de PCR-projecten, het opstellen van de financiële verantwoording en het opstellen jaarrekening.

Bijlage 6 – AFM Informatiedocument

Zie website: www.endura-harderwijk.nl/projecten