

Extra ALV Energiecoöperatie Endura

25 april 2019



ENDURA
samen duurzaam.


Welkom



ENDURA
samen duurzaam.

Agenda

1. Opening
2. Inleiding Zonnepark Overloopterrein
3. Toelichting Schetsontwerp Carport door Victor Schölvinck, Cell Studio
4. Toelichting op investeringsplan en business case
5. Vragen inzake het Zonnepark overloopparkerterrein
6. Informatiememorandum Zondelen ZOT, *ter goedkeuring*
7. Informatiememorandum Paneeldelen ZOT, *ter goedkeuring*
8. Actuele informatie overige projecten
9. Verslag ALV 16 december 2018, *ter vaststelling*
10. Herbenoeming Gerrit Franken en Marcel van den Broek, *ter goedkeuring*
11. Rondvraag en sluiting



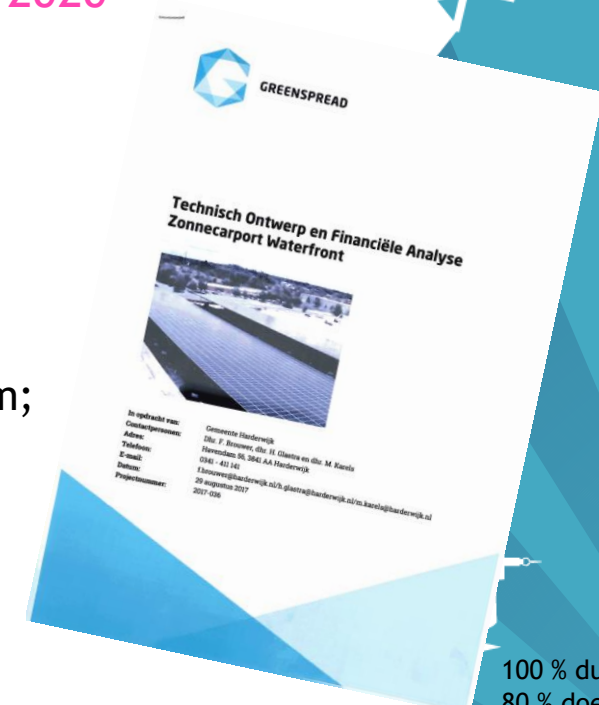
100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



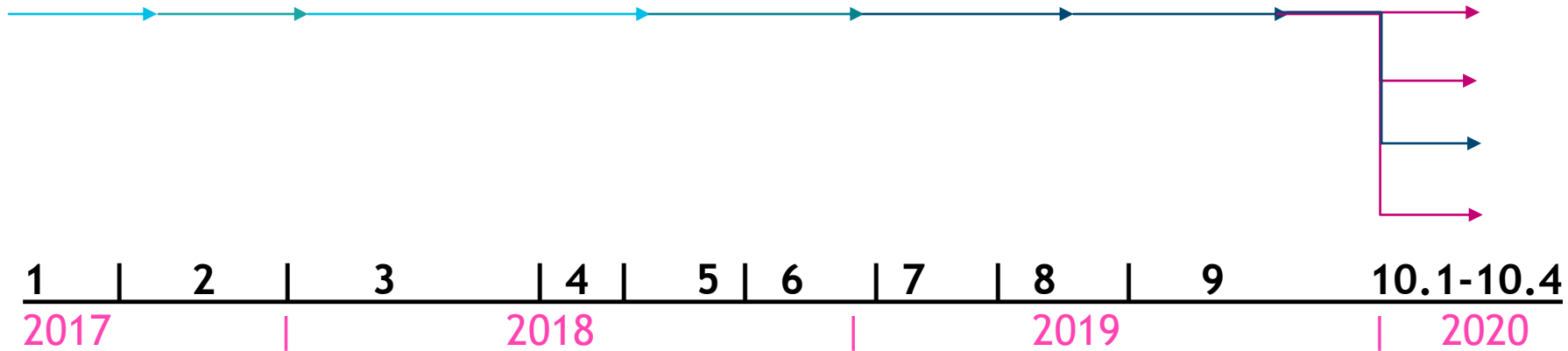
1 Gemeente laat onderzoek uitvoeren door Greenspread

Periode augustus 2017

- Technisch goed uitvoerbaar;
- Volledige overkapping betekent nw kabel naar trafo van 1,25 km;
- TVT 14,4 en projectrendement van 2,2% en 18 jaar met een projectrendement van 0,5%;
- Laadpalen is een verbetering van het rendement;
- Opslag van elektriciteit ook;
- Geen huur grond of OZB berekenen, wel leges voor omgevingsvergunning;



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

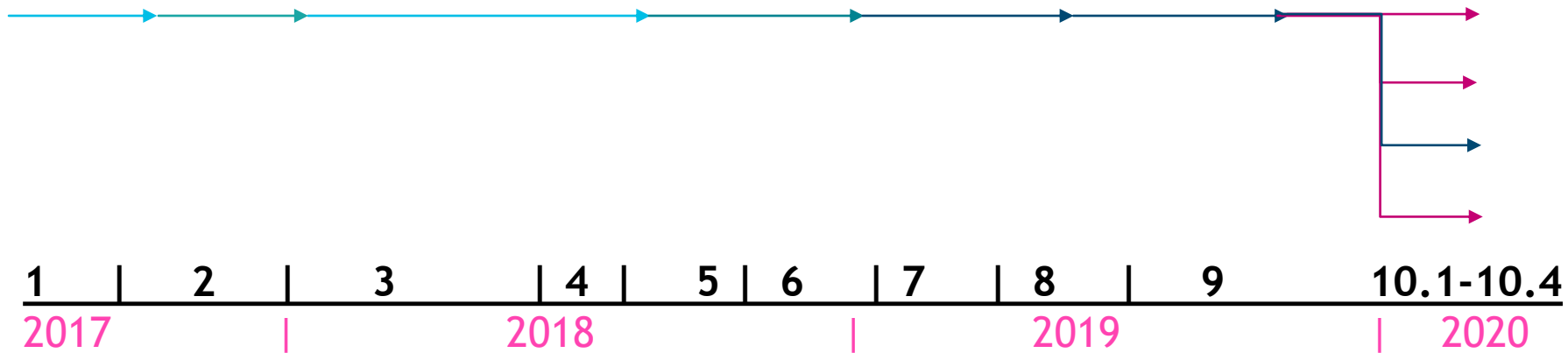


2 Onderzoek Endura

Periode september- december 2017

Alternatief plan met een combi van een PCR en SDE+ veld, samen met Harderwijker ondernemers en inwoners, kansen. Verkoop van elektriciteit via laadpalen en goedkope leningen zijn noodzakelijk !

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



3 Aanbestedingswetgeving vraagt zorgvuldigheid

Periode januari - juni 2018

In 3 gesprekken met diverse ambtenaren is bepaald dat Endura met een voorstel (Unsolicited Proposal) moet komen om gunning te verkrijgen.

De gemeente doet geen uitvraag in het kader van de aanbestedingsregelgeving en geen enkele partij mag bevoordelen.

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



4 Endura stelt business case op ter goedkeuring van de gemeente

Periode juni 2018

In deze businesscase is toegelicht hoe Endura dit zonnepark gaat opzetten: L4L ; deel PCR, deel SDE, passend in de bestaande bestemming van de grond



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

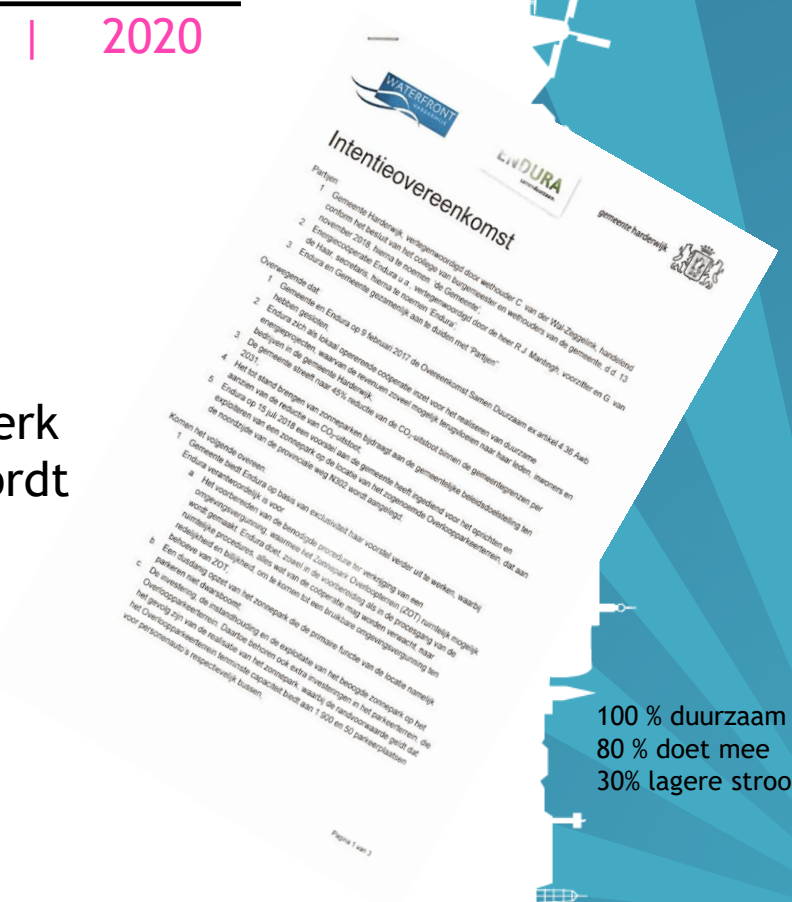


5 Tekenen intentieverklaring

Periode: juli - november 2018

Business case is goed ontvangen en het principe L4L en een eigen merk Harderwijk Energie, spreekt tot de verbeelding. Op 15 november wordt Intentie verklaring getekend.

Op 1 april 2020 moet op het terrein worden geparkeerd en omdat moment te halen, in maart 2019 SDE+ subsidie aanvragen.



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



6 Ontwerp carport, aanvraag omgevingsvergunning en SDE+ subsidie

Periode: november 2018 - 18 maart 2019

1: Victor Schölvinnck, Cell Studio

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



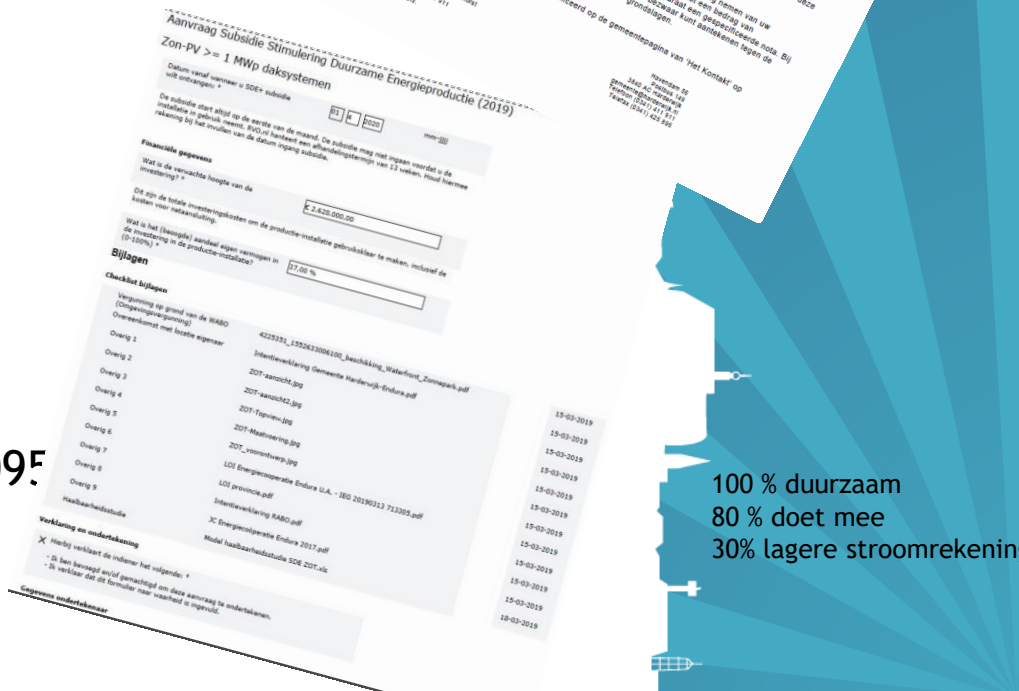
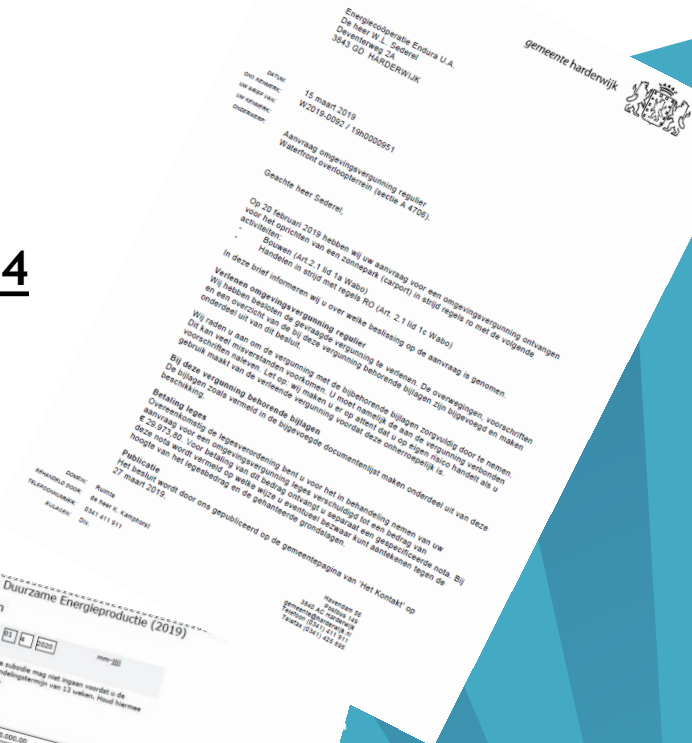
6 Ontwerp carport, aanvraag omgevingsvergunning en SDE+ subsidie

Periode: November 2018-18 maart 2019

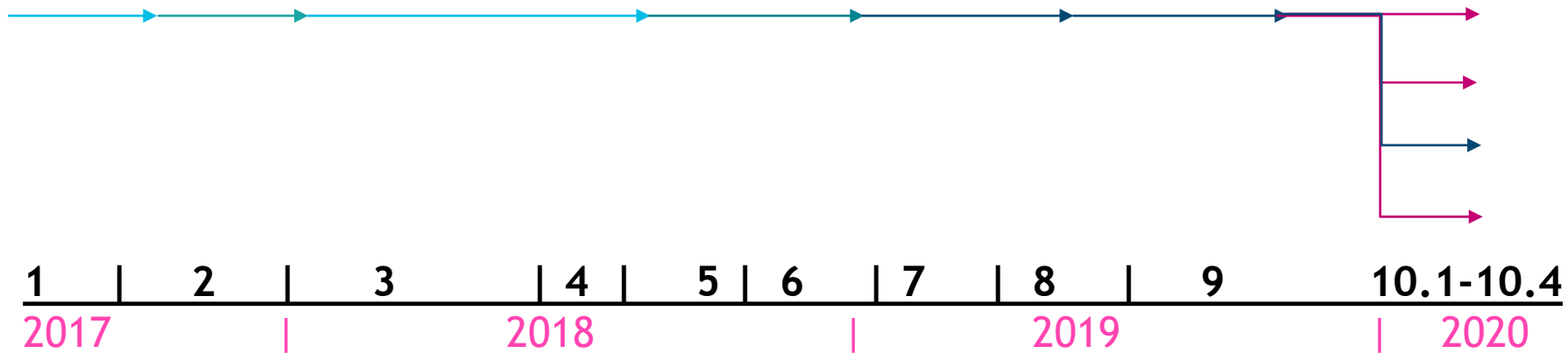
Victor Schölvinck, Cell Studio

Omgevingsvergunning gereed uiterlijk 15 maart 2019

SDE+ aanvraag ingediend op 18 maart 2019, aanvulling tot € 0,095



100% duurzaam
80% doet mee
30% lagere stroomrekening



7 Investerings- en financieringsbegroting opstellen, augustus deadline

Periode: 18 maart 2019 - 1 augustus 2019

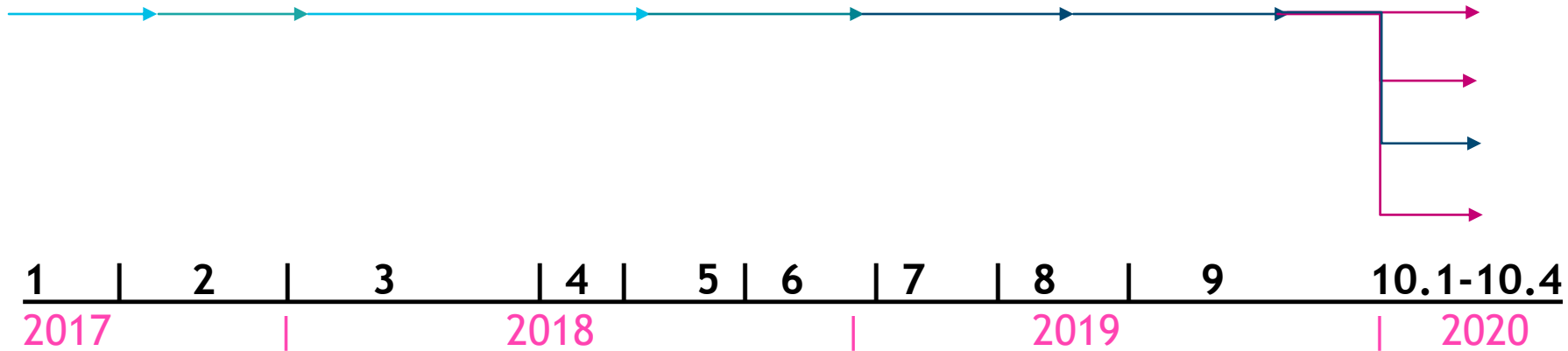
Tot nu aannames, ervaring, greenspread-rapport etc.

Nu offertes tot in detail uitwerking etc.

Provincie stelt € 50.000,- beschikbaar voor de voorbereidingskosten

In juli 2019 neemt Endura zelf het besluit wel of niet door te gaan met het Z.O.T. en het voorstel aan de gemeente voor te leggen.

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

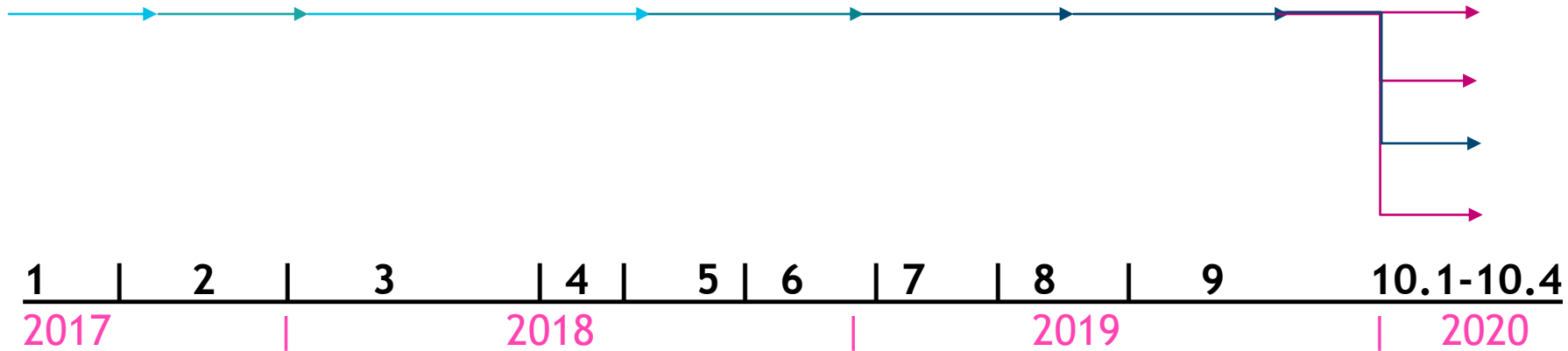


8 Augustus definitief besluit Gemeente Harderwijk

Periode : Augustus

Op basis van de uitgewerkte business case met onderbouwing neemt Gemeente Harderwijk een besluit definitief te gunnen.

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



9 Voorbereiding bouw

Periode: september - december 2019

Bouw voorbereiden

Paneeldelen voor de PCR, zondelen etc. interesse bevestigen

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

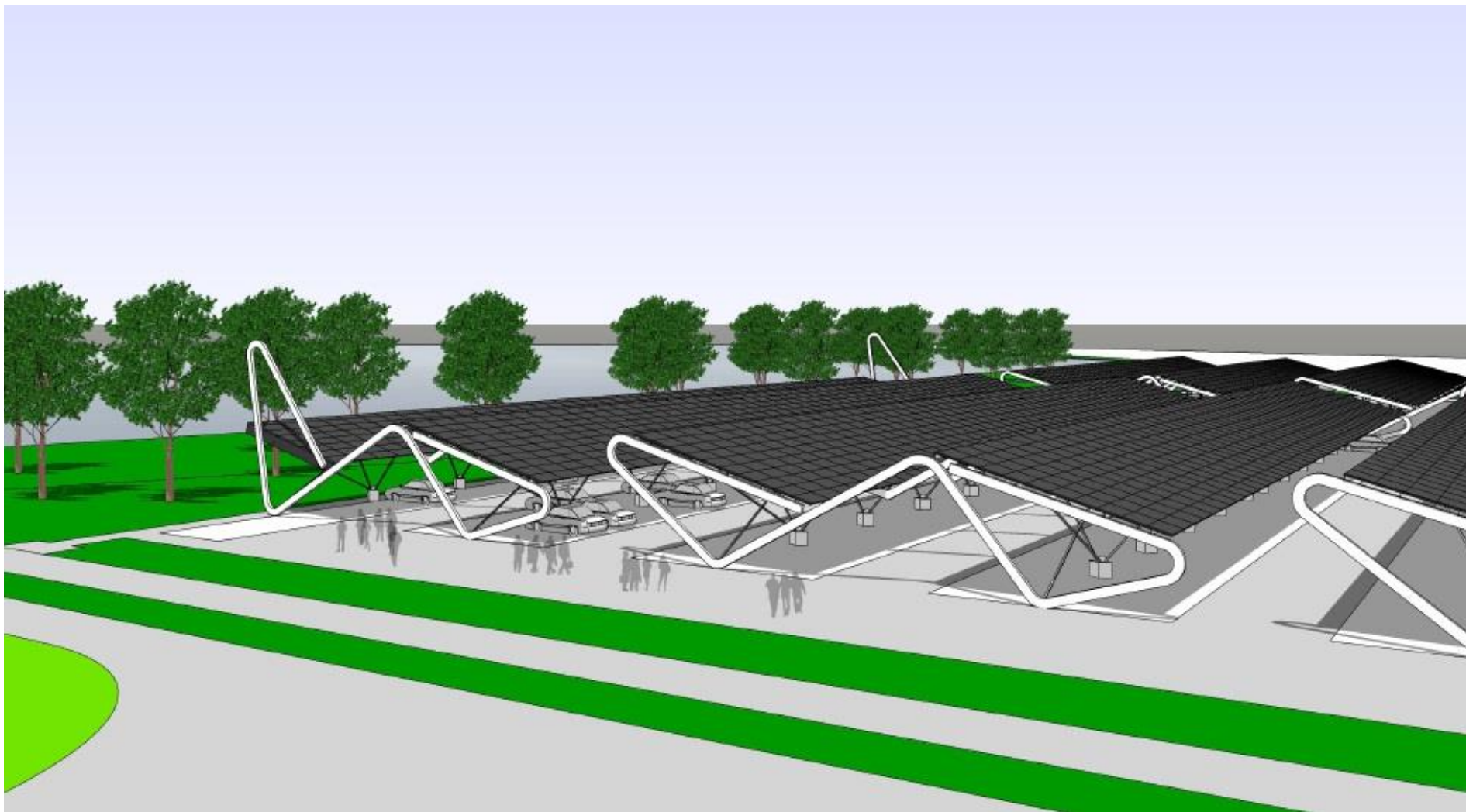


10 Uitvoering

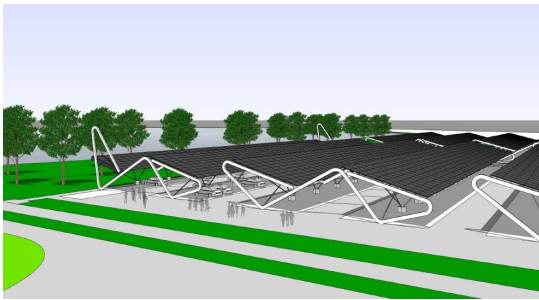
Periode: augustus 2019 - mei 2020

- 10.1 Bouwplan
- 10.2 Financiering
- 10.3 Participaties
- 10.4 Communicatie

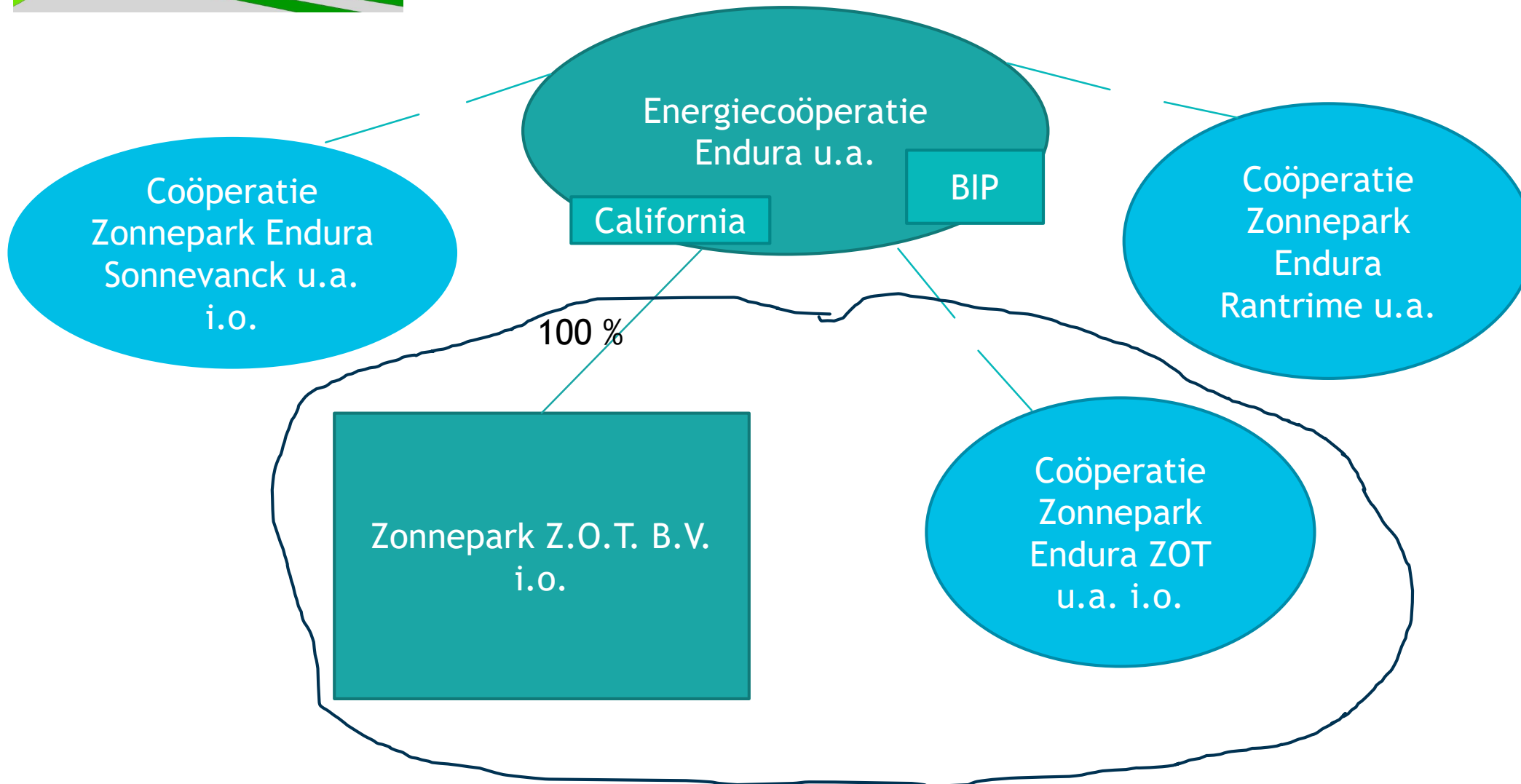
100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



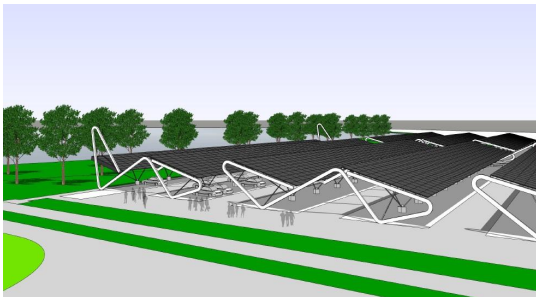
100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Organigram Endura groep



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Zonnepark ZOT BV i.o.

Coöperatie
Zonnepark
Endura ZOT u.a.
i.o.

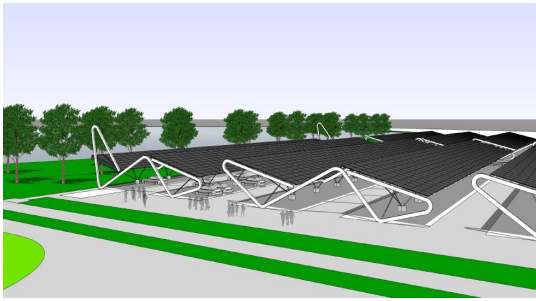
Verdeling investeringskosten:

Zonnepark Z.O.T. BV i.o. 88,6 %
Coöperatie Zonnepark Endura Z.O.T. u.a. i.o. 11,4 %

Deelnemers in de PCR: 14.250 huishoudens
0,5 % participeert
Gemiddeld 12 panelen

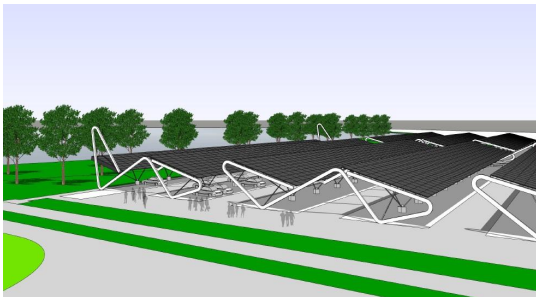
855 zonnepanelen

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Investeringsplan

Zonnepanelen en installatie(€ 0,50/Wp)	€ 1.125.000
Carport (€ 0,50/Wp)	- 1.125.000
Bouwleges	- 30.000
Netaansluiting Liander	- 37.000
Ontwikkelkosten	- 150.000
Onvoorzien	- 100.000
Laadpalen	- <u>p.m.</u>
Totaal	<u>€ 2.567.000</u>
BTW en eerste hj	€ 640.000



Financieringsplan Coöperatie Zonnepark Endura Z.O.T. u.a. i.o.

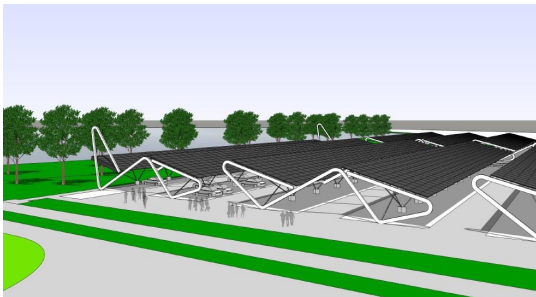
ENDURA
samen duurzaam.

11,4 % vd Investering

€ 300.000

Subsidie Provincie Gelderland (€ 50 * 50 deeln.)	€ 55.000
Lening voorbereidingskosten	€ 10.000
Uitgifte Paneeldelen ZOT 855* 275	€ 235.000

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Financieringsplan Zonnepark ZOT BV i.o.

88,6 % vd Investering

€ 2.269.000

Uitgifte Zondelen ZOT 5500 * 100

€ 550.000

5 %

Subsidie Provincie Gelderland (€ 50 * 50 deelnl.) € 100.000

-

Lening voorbereidingskosten

€ 40.000

5 %

Duurzaamheidslening OOST-NL

€ 215.000

5 %

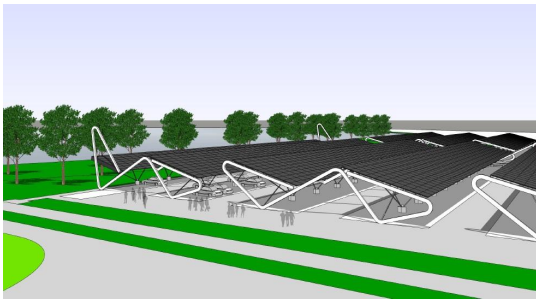
Lening commerciële bank

€ 1.364.000

1,6%

BTW tijdelijk overbruggen met een RC-krediet met een korte looptijd

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Exploitatie Coöperatie Zonnepark Endura ZOT u.a. i.o.

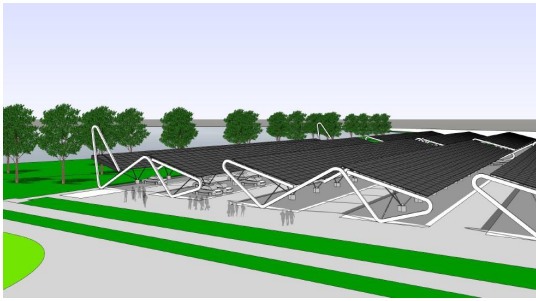
Verkoop elektriciteit	€ 12.6 K
Kosten - uitgaven	€ 8.6 K
<u>EBITDA</u>	<u>€ 4.0 K</u>

Kosten - geen uitgaven € 16.2 K
Dat betekent geen winstbelasting betalen

Aflossing + rente lening provincie (I&T) € 2.5 K

Retour ontvangen Energiebelasting deelnemers € 25,2 K
Rendement na 15 jaar 8,5 % en de TVT 9 jaar

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Exploitatie Zonnepark Z.O.T BV i.o.

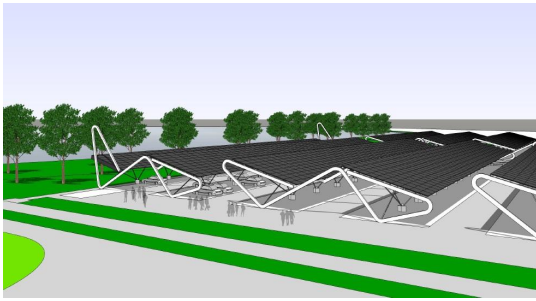
Verkoop elektriciteit + SDE	€ 187 K
Extra inkomsten laadpalen	p.m.

Kosten - uitgaven	<u>€ 37 K</u>
<u>EBITDA</u>	<u>€ 150 K</u>

Kosten - geen uitgaven	€ 124 K
------------------------	---------

Rente	€ 57K
Aflossing derden	€ 113K

Vanaf jaar 4 aflossing Zondelen annuïtair € 22.7 K



Samenvattend

Exploitatie Coöperatie Zonnepark Endura ZOT u.a. i.o.

Voldoende rendement (8,6-9,4%) en passende terugverdientijd van 9 jr.

Voorwaarde: Minimaal 50 deelnemers en investeringsbegroting passend

Exploitatie Zonnepark ZOT BV i.o.

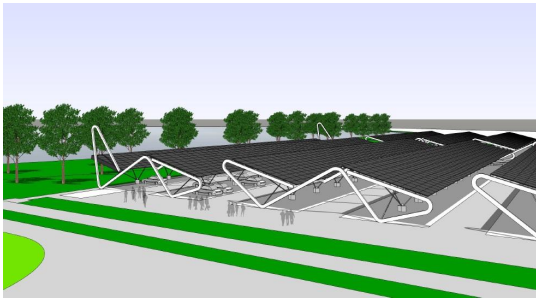
Matig rendement (3,2 -5%) en lange terugverdientijd van 11 jr.

Krappe liquiditeiten / tekort in de jaren 4-15

Met lineaire aflossing zondelen -/- € 290K

Met annuïtaire aflossing zondelen -/- € 280K

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Kansen en bedreigingen

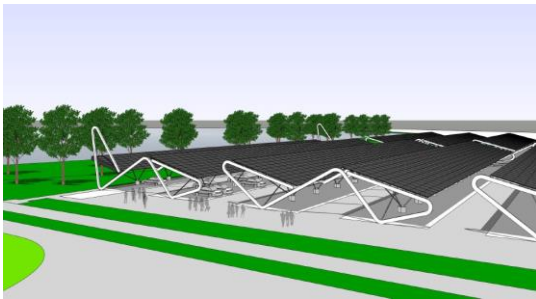
Kansen:

- Meer opbrengsten door verkoop van elektriciteit voor oplaadstations
- Ontwikkelen van Energieopslag op locatie
- Verkoop elektriciteit voor verlichting parkeerterrein en omgeving
- Aflossingsverplichtingen meer spreiden
- Korting op de bouwleges
- **Bouw carport goedkoper maken**

Bedreigingen:

- Investeringsbegroting is te laag ingeschat en is beduidend hoger
- Financiering komt niet rond of kent hogere rente en aflossingsverplichting
- Geen interesse in Zondelen / Paneeldelen ZOT
- Bij te groot liquiditeitstekort, faillissement

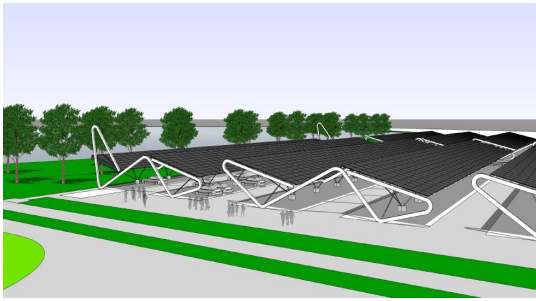
100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Stappenplan tot 1 augustus 2019

1. Goedkeuring van ALV voor uitgifte van Zon- en Paneeldelen Z.O.T.
2. Investeringsbegroting concreet maken met offertes
3. Interesse peilen onder de leden / belangstellenden voor Zon-Paneeldelen die alleen worden uitgegeven als het plan een winstgevende business case heeft.
4. Aanvragen subsidie provincie
5. Lening Oost NL aanvragen
6. Banken benaderen
7. Besluit Go/ No Go
8. 31 juli voorleggen Gemeente Harderwijk

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening



Vragen inzake de plannen van het Zonnepark Overloopparkerterrein (Z.O.T.)

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

Goedkeuring Informatiememoranda Zondelen ZOT en Paneeldelen ZOT

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

Overige projecten


- Postcoderooscoöperatie Zonnepark Endura Rantrime u.a. 726 panelen



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening


Overige projecten

- Zonnedak op het Bouw- en Infrapark 1800 panelen
- Postcoderooscoöperatie Zonnepark Endura Sonnevank
- Dak California
- Geluidswal A28 Harderweide
- Scholen energiewedstrijd; Harderwijk van Gaslos; Windmolens



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

Vaststelling verslag ALV d.d. 16 december 2018



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

Herbenoeming bestuursleden Marcel van den Broek en Gerrit Franken



100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening

Rondvraag

&

Sluiting

Volgende Energiecafé op 14 mei

Volgende ALV Endura op 21 mei

100 % duurzaam
80 % doet mee
30% lagere stroomrekening