



Informatiememorandum Paneeldelen Sonnevanck

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit informatiememorandum bevat de tekst van het besluit tot uitgifte van Paneeldelen Sonnevanck alsmede aanvullende informatie en bijlagen. Het bevat tevens de Model Overeenkomst paneeldelen op grond waarvan de paneeldelen worden toegekend.

Dit informatiememorandum is uitgebracht na besluit tot oprichting van een PCR-coöperatie en uitgifte van Paneeldelen in december 2019. Met die goedkeuring is bovendien goedgekeurd de Model Overeenkomst Paneeldelen, waarbij de voorwaarden voor deelname zijn vermeld. Het informatiememorandum wordt definitief goedgekeurd door Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a., die zelf besluit tot uitgifte

Aanbiedende instelling is Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a., in oprichting, gevestigd te Harderwijk. Het bezoekadres is Deventerweg 2a, te Harderwijk. De uitgevende instelling is Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. i.o.

De website is www.endura-harderwijk.nl

Contactpersoon is: Wim Sederel

Emailadres: wimsederel@endura-harderwijk.nl

Telefoon: 06-51496245

—



Uitgifte van Paneeldelen Zonnepark Endura Sonnevanck

Besluit tot het aanbieden van Paneeldelen Sonnevanck door Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck i.o. is genomen door Energiecoöperatie Endura U.A., goedgekeurd door haar algemene ledenvergadering op 16 december 2019. De voorliggende periode wordt gebruikt als een voorbereidende periode, waarin de belangstelling is gepeild onder Endura-leden en waarin het aanbod in overleg met Endura-leden tot stand is gekomen. Plaatsing van de participaties wordt gedaan door Coöperatie Zonnepark Endura-Sonnevanck u.a.

Doel van de uitgifte:	Realisatie van een fotovoltaïsche installatie op de daken van Sonnevanck, te Harderwijk.
Bijkomend doel 1 van de uitgifte	Voldoen aan voorwaarden voor de inrichten van een project conform Regeling Verlaagd Tarief, de zogenaamde Postcoderoosregeling.
Bijkomend doel 2 van de uitgifte	Voldoen aan voorwaarden voor subsidie van de provincie Gelderland die vereisen dat minstens 50 participanten minstens 25% van de investering opbrengen.
Type uit te geven participaties:	Paneeldeel
Naam uit te geven participaties:	Paneeldeel Sonnevanck
Aantal:	550 Paneeldelen Sonnevanck van € 295,- per stuk voor een totaal bedrag van € 162.250,-. Bijkomend doel 2: Minstens 50 participanten leggen samen minimaal € 50.000,=

Start inschrijving:	16 december 2019
Sluiting inschrijving:	15 januari 2020
Rendement:	Het verwachte rendement is 6,1 % over de duur van 15 jr. Indien de provinciale subsidie wordt verkregen, kan dit rendement oplopen naar 9,6 % per jaar.

Voorwaarden Paneeldelen Sonnevank

1. Voor dit zonnepark dient een coöperatie (of VvE) te worden opgericht om in aanmerking te komen voor de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) , ook wel postcoderoosregeling genoemd.
2. Postcodes die in aanmerking komen voor de korting op de Energiebelasting door deelname aan dit zonnepark, beginnen met : 3841, 3842, 3843, 3844, 3845 en 3847.
3. Dit project wordt aangemeld voor de Regeling Verlaagd Tarief en biedt de deelnemers die aan de voorwaarden voldoen een korting op de elektriciteitsrekening ter hoogte van de energiebelasting.
4. Indien de RVT wordt gewijzigd door de overheid, kan ook de korting op de Energiebelasting wijzigen.
5. Alle lasten die te maken hebben met het project, inclusief noodzakelijk geachte reserves en voorzieningen en onvoorziene kosten zoals schadevergoedingen, worden doorbelast op het project en komen derhalve ten laste van de kasstroom van de coöperatie.
6. De uitgifte in deze vorm gaat niet door indien:
 - a. niet ten minste 550 paneeldelen worden verkocht
 - b. de beoogde overeenkomsten met het bestuur van de directie van de Zorggroep Noord West Veluwe geen doorgang vindt
 - c. geen schriftelijke toestemming van de gemeente Harderwijk om het dak voor dit zonnepark gebruiken
 - d. geen schriftelijke toestemming van de financier van de manege is ontvangen voor het vestigen van een recht van opstal op het dak van de manege.
7. Indien de uitgifte niet door gaat wordt eventueel reeds betaalde inleg gerestitueerd.

Belangrijkste risico's van dit zonedak op manege Sonnevank

- Hogere kosten dan begroot in het Financieel Model (bijlage 3), bijvoorbeeld door:
 - Onderhoud of renovatie van het dak
 - Beschadiging van het dak en/of de installatie
 - Schade van derden, zoals bedrijfsschade of omzetsderving van de gebruiker van het gebouw
 - Kosten van juridische procedures
- Lagere inkomsten dan begroot in het Financieel Model (Bijlage 3), bijvoorbeeld door:
 - Tegenvallende stroomopbrengst (productie en/of stroomprijs)

- Onderbreking van de elektriciteitsproductie, bijvoorbeeld door beschadiging of diefstal van (delen van) de productie-installatie
- Overige activiteiten
 - Wijziging Regeling Verlaagd Tarief
 - Bij verhuizing kan de participant geen gebruik meer kan maken van de Regeling Verlaagd Tarief

Risicoprofiel

Het risico van deze investering is gemiddeld.

Toelichting op de belangrijkste risico's

Overige activiteiten: Dit project wordt opgezet conform de Regeling Verlaagd Tarief, RVT. Deze regeling is bedoeld voor burgers en ondernemers die elektriciteit willen opwekken maar daarvoor niet op eigen gebouwen de gelegenheid hebben. Als de regeling (RVT) wordt gewijzigd kan het verwachte rendement en terugbetalingsregeling moeten worden aangepast.

Indien een participant verhuist naar een andere woning of bedrijfsgebouw, die niet valt binnen de postcode gebieden 3841, 3842, 3843, 3844, 3845 of 3847 is het niet mogelijk om de korting op de energiebelasting te ontvangen (bij de huidige regeling). De participant zal in dat geval de paneeldelen verkopen op de interne markt, rekening houdend met de genoemde postcodes.

Gebreken van en schade aan en/of door de productie-installatie: De productie-installatie kan verkeerd (niet optimaal) zijn aangelegd en bestaan uit onderdelen van (te) lage kwaliteit. Ook kan schade ontstaan aan de productie-installatie, bijvoorbeeld tijdens het onderhoud of door zware storm of hagel. Losgeraakte en rondvliegende panelen kunnen bovendien schade veroorzaken bij derden; zoals verwonding van personen, beschadiging van het dak en stilvallen van de bedrijfsactiviteiten in het gebouw. Ook de aanleg en het onderhoud van de productie-installatie brengen risico's met zich mee voor het gebouw en de gebruiker daarvan. Bij beschadiging van de productie-installatie kunnen zich levensbedreigende situaties voordoen.

Eisen vanuit de subsidieverlening: De extra rentabiliteit van dit project wordt deels bepaald door verkrijging van een provinciale subsidie. Voor subsidies gelden voorschriften waaraan moet worden voldaan. Bij tekortkoming hierin kan het recht op subsidie vervallen en kan reeds verleende subsidie worden teruggevorderd.

Uitvoering van de administratie: Goede uitvoering en verantwoording van dit project en de andere projecten van Endura vereist een zorgvuldige en hoogwaardige administratie. Bij onvoldoende zorgvuldige vastlegging kan onduidelijkheid ontstaan over rechtspositie van de coöperatie en de aanspraken van de diverse crediteuren of leden van de coöperatie en kunnen spanningen ontstaan binnen de coöperatie.

Te nemen maatregelen tegen de risico's

Huurovereenkomst: In de huurovereenkomst worden regelingen getroffen met betrekking tot (de verdeling van) kosten en verliezen met betrekking tot de productie-installatie ingeval van onderhoud of renovatie van het dak, en sloop van het gebouw. Ook wordt een regeling getroffen gelet op gebruik van de netaansluiting van het gebouw, dan wel van voorziening van een eigen netaansluiting voor het geval dat wenselijk blijkt te zijn.

Selectie aannemer/leverancier: Endura selecteert een aannemer/leverancier die voldoende kredietwaardig is, en ruime ervaring heeft met de aanleg van vergelijkbare projecten. De productie-installatie dient te bestaan uit onderdelen van de hoogste kwaliteit, volgens internationale benchmarks en zoals geaccepteerd door de financierende bank(en). De panelen dienen per stuk te worden getest. Panelen die de test niet doorstaan mogen niet worden gebruikt. Bovendien worden na 1 en na 2 jaren opnieuw tests uitgevoerd, aangaande de performance van het systeem. De installatie wordt pas definitief opgeleverd indien deze beide tests met goed gevolg zijn doorlopen. Tot die tijd is de aannemer/leverancier aansprakelijk voor de minimaal te garanderen performance van de productie-installatie.

De aannemer/leverancier wordt aansprakelijk gehouden voor beschadiging van het dak wegens aanleg of door hem verricht onderhoud van de productie-installatie, en dient daarvoor toereikende verzekeringen aan te houden.

Dak geschiktheid: De aanleg van het zonnepark vindt plaats op betonnen daken van de nieuwe panden op het Sonnevanc terrein genaamd Iris, Hortensia, Myrthe en Rozemarijn. Eventueel De betonnen ondergrond van deze daken is voldoende sterk voor de installatie

Garanties: Voor de prestaties van de productie-installatie worden garanties gevraagd van zowel de aannemer/leverancier als van de producenten/importeurs van de kabels, de panelen, de onderstellen, de monitoringsinrichting en de omvormers. Deze garanties moeten minimaal overeenstemmen met de in de branche gebruikelijke standaard.

Onderhoud en monitoring: Met betrekking tot de productie-installatie wordt een onderhoudscontract afgesloten dat voorziet in monitoring en optimalisatie van de performance en conditie van het systeem.

Verzekeringen: Zonnepark Endura Sonnevanc u.a. verzekert zich tegen bedrijfsaansprakelijkheid, en verzekert de productie-installatie tegen schade, verlies en diefstal. De aannemer/leverancier dient eveneens verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid, en de aanleg onder te brengen in een passende CAR-verzekering.

Activiteiten van de coöperatie: Van alle activiteiten van de coöperatie wordt rekening en verantwoording afgelegd aan de ALV. Investeringsprojecten van de coöperatie worden onderworpen aan goedkeuring van de ALV. Inrichting van de administratie, en het afleggen van verantwoording aan kascommissie en ALV heeft een hoge prioriteit bij de organisatieontwikkeling van de coöperatie. Ook de naleving van subsidievoorschriften heeft de aandacht.

Bijlage 1 – Investeringsbegroting Zonnepark Endura Sonnevanc

Aandeel van PCR (aantal panelen)	550		
Investering aan PCR-project			
			€ 161.596
Opwek & Verkoop i.c.m. PCR project			
Verwachte jaarlijkse park-productie (1e jaar)		152,42	MWh/jr
Jaarlijkse degeneratie panelen	0,35%		
	Indexatie		
kale stroomprijs tijdens oplevering	-1,0%	45,00	€/MWh
GVO	-5,0%	5,00	€/MWh
Jaarlijkse daling EB / EB inclb BTW	1,0%	119,34	€/MWh
Project-duur		15	jaar
Overbruggings financiering			
voorfinanciering exploitatie	0,5 jr		€ 3.811
BTW	21%		€ 16.968
benodigd (tijdelijk) bankkrediet	6%		€ 20.778
Financieringsplan			
Inleg deelnemers	295,00 €/paneel		€ 162.250
Basis liquiditeit			€ 1.000
Exploitatie (jaarlijks)			
aantal deelnemers	49		
algehele inflatie	1%		
Administratief Beheer	10,00		€ 1.524
Technisch Onderhoud	0,500%		€ 808
Vervangingsreserve	0,250%		€ 312
Verzekeringen	1,000%		€ 1.247
Technisch onderhoud, vervanging, verzekering	1,55%		€ 2.367
Netwerkkosten	0		€ 0
Meetkosten	480		€ 480
Huur kabel	€ 2.000		€ 2.000
OZB Harderwijk	0,4497%		€ 727
VPB tarief	20%		
OZB belaste investering	ja		
Restwaarde na afloop subsidie fase	0% van IK		€ 0
Afschrijving (lineair) binnen subsidie fase	15 jr		€ 10.773
Afschrijving (lineair) na subsidie fase	10 jr		€ 0

Bijlage 2.0 – Financieel Model Zonnepark Endura Sonnevank

NB: Uitgangspunt in dit model is 550 zonnepalen van 330Wp en een stroomprijs van € 0,05 /kWh zonder provinciale subsidie

POSTCODEROOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2048	
kale stroom (€/MWh)	45,00	44,55	44,10	43,66	43,23	42,79	42,37	41,94	41,52	41,11	40,70	40,29	39,89	39,49	39,09	38,70	38,32	37,93	37,55	37,18	36,81	36,44	36,07	35,71	35,36		
G0's (€/MWh)	5,00	4,75	4,51	4,29	4,07	3,87	3,68	3,49	3,32	3,15	2,99	2,84	2,70	2,57	2,44	2,32	2,20	2,09	1,99	1,89	1,79	1,70	1,62	1,54	1,46		
Waarde Ebeurub (€/MWh)	119,34	118,15	116,97	115,80	114,64	113,49	112,36	111,23	110,12	109,02	107,93	106,85	105,78	104,73	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Opbrengsten in jaar:																											
Stroomproductie (MWh)	152	152	151	151	150	150	149	149	148	148	147	147	146	146	145	145	144	144	143	143	142	142	141	141	140		
Opbrengst stroom	€7.621	€7.488	€7.359	€7.232	€7.109	€6.989	€6.872	€6.757	€6.646	€6.537	€6.430	€6.326	€6.224	€6.125	€6.027	€5.932	€5.839	€5.747	€5.658	€5.571	€5.485	€5.401	€5.319	€5.238	€5.159		
Totale opbrengsten	€7.621	€7.488	€7.359	€7.232	€7.109	€6.989	€6.872	€6.757	€6.646	€6.537	€6.430	€6.326	€6.224	€6.125	€6.027	€5.932	€5.839	€5.747	€5.658	€5.571	€5.485	€5.401	€5.319	€5.238	€5.159		
Kosten (geïndexeerd)																											
Administratief Beheer	€1.574	€1.539	€1.555	€1.570	€1.586	€1.602	€1.618	€1.634	€1.651	€1.667	€1.684	€1.701	€1.718	€1.735	€1.752	€885	€884	€903	€912	€921	€930	€939	€949	€959	€968	€988	
Technisch Onderhoud	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	€808	
Vernieuwingsreserve	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	€312	
Versieringen	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	€1.247	
Netwerkkosten	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	
Meeerkosten	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	€480	
Huurkabel	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	€2.000	
OB-Handwerk	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	€727	
Rente (rijpelijk krediet / opruinkosten)	€623																										
Totale kosten	€7.721	€7.113	€7.128	€7.144	€7.159	€7.175	€7.191	€7.207	€7.224	€7.240	€7.257	€7.274	€7.291	€7.308	€7.325	€6.458	€6.467	€6.476	€6.485	€6.494	€6.503	€6.513	€6.522	€6.531	€6.541	€6.551	
EBITA na inlatie	-€100	€375	€230	€89	-€50	-€186	-€320	-€450	-€578	-€704	-€827	-€948	-€1.067	-€1.183	-€1.298	-€326	-€628	-€728	-€827	-€923	-€992	-€1.088	-€1.197	-€1.302	-€1.382		
Afsluiting	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€10.773	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	
Bedrijfsresultaat (verdiest)	-€10.873	-€10.398	-€10.543	-€10.684	-€10.823	-€10.959	-€11.093	-€11.223	-€11.351	-€11.477	-€11.600	-€11.721	-€11.840	-€11.956	-€12.071	-€526	-€628	-€728	-€827	-€923	-€992	-€1.088	-€1.197	-€1.302	-€1.382		
Vpb	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	
Nettowinst	-€10.873	-€10.398	-€10.543	-€10.684	-€10.823	-€10.959	-€11.093	-€11.223	-€11.351	-€11.477	-€11.600	-€11.721	-€11.840	-€11.956	-€12.071	-€526	-€628	-€728	-€827	-€923	-€992	-€1.088	-€1.197	-€1.302	-€1.382		
Belegingscapitaal (A-MW)	-€100	€375	€230	€89	-€50	-€186	-€320	-€450	-€578	-€704	-€827	-€948	-€1.067	-€1.183	-€1.298	-€326	-€628	-€728	-€827	-€923	-€992	-€1.088	-€1.197	-€1.302	-€1.382		
Overschot inleg	€1.654																										
Liquiteitsruimte coporate	€1.555	€375	€230	€89	-€50	-€186	-€320	-€450	-€578	-€704	-€827	-€948	-€1.067	-€1.183	-€1.298	-€326	-€628	-€728	-€827	-€923	-€992	-€1.088	-€1.197	-€1.302	-€1.382		
Vermogensontwikkeling	€1.555	€1.930	€2.161	€2.249	€2.199	€2.103	€1.693	€1.143	€665	-€29	-€866	-€1.814	-€2.800	-€4.064	-€5.382	-€5.988	-€6.516	-€7.245	-€8.072	-€8.995	-€8.013	-€7.125	-€6.328	-€5.621	-€7.004		

Bijlage 2.1 – Financieel Model Zonnepark Endura Sonnevank

NB: Uitgangspunt in dit model is 630 zonnepalen van 330Wp en een stroomprijs van € 0,05 /kWh met provinciale subsidie

POSTCODEROOS	jaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
kale stroom (€/MWh)	45,00	44,55	44,10	43,66	43,23	42,79	42,37	41,94	41,52	41,11	40,70	40,29	39,89	39,49	39,09	38,70	38,32	37,93	37,55	37,18	36,81	36,44	36,07	35,71	35,36	
GO's (€/MWh)	5,00	4,75	4,51	4,29	4,07	3,87	3,68	3,49	3,32	3,15	2,99	2,84	2,70	2,57	2,44	2,32	2,20	2,09	1,99	1,89	1,79	1,70	1,62	1,54	1,46	
Waarde-Et-retour EB (€/MWh)	119,34	118,15	116,97	115,80	114,64	113,49	112,36	111,23	110,12	109,02	107,93	106,85	105,78	104,73	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Opbrengsten in jaar:	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Stroomproductie (MWh)	175	174	173	173	172	172	171	170	170	169	169	168	168	167	167	166	166	165	164	164	163	163	162	162	161	161
Opbrengst stroom	€ 8.730	€ 8.577	€ 8.429	€ 8.284	€ 8.143	€ 8.006	€ 7.871	€ 7.740	€ 7.612	€ 7.487	€ 7.365	€ 7.246	€ 7.129	€ 7.015	€ 6.904	€ 6.795	€ 6.688	€ 6.583	€ 6.481	€ 6.381	€ 6.283	€ 6.186	€ 6.092	€ 6.000	€ 5.909	
Totale opbrengsten	€ 8.730	€ 8.577	€ 8.429	€ 8.284	€ 8.143	€ 8.006	€ 7.871	€ 7.740	€ 7.612	€ 7.487	€ 7.365	€ 7.246	€ 7.129	€ 7.015	€ 6.904	€ 6.795	€ 6.688	€ 6.583	€ 6.481	€ 6.381	€ 6.283	€ 6.186	€ 6.092	€ 6.000	€ 5.909	
Kosten (geïndexeerd)																										
Administratief Beheer	€ 1.746	€ 1.763	€ 1.781	€ 1.799	€ 1.817	€ 1.835	€ 1.853	€ 1.872	€ 1.891	€ 1.910	€ 1.929	€ 1.948	€ 1.967	€ 1.987	€ 2.007	€ 1.013	€ 1.024	€ 1.034	€ 1.044	€ 1.055	€ 1.065	€ 1.076	€ 1.087	€ 1.097	€ 1.108	
Technisch Onderhoud	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	€ 731	
Vernieuwingsre	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	
Verzekeringen	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	€ 1.428	
Nieuwverkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Merkkosten	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	
Huur label	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	
OZB-herdevi	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	
Rente (lijkv	€ 592																									
Totale kosten	€ 7.992	€ 7.418	€ 7.485	€ 7.453	€ 7.471	€ 7.489	€ 7.507	€ 7.526	€ 7.545	€ 7.564	€ 7.583	€ 7.602	€ 7.621	€ 7.641	€ 7.661	€ 6.688	€ 6.678	€ 6.688	€ 6.698	€ 6.709	€ 6.719	€ 6.730	€ 6.741	€ 6.752	€ 6.763	
EBITA na inflatie	€ 738	€ 1.160	€ 994	€ 881	€ 672	€ 516	€ 364	€ 214	€ 68	€ 68	-€ 76	-€ 217	-€ 356	-€ 492	-€ 626	-€ 757	€ 127	€ 127	-€ 105	-€ 217	-€ 328	€ 1.583	€ 1.583	€ 1.583	-€ 854	
Afschrijving	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 9.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Bedrijfswinst(Verlies)	-€ 9.011	-€ 8.589	-€ 8.755	-€ 8.897	-€ 9.077	-€ 9.232	-€ 9.385	-€ 9.534	-€ 9.681	-€ 9.825	-€ 9.966	-€ 10.105	-€ 10.241	-€ 10.374	-€ 10.506	€ 127	€ 127	€ 127	-€ 105	-€ 217	-€ 328	€ 1.583	€ 1.583	€ 1.583	-€ 854	
Vpb	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Nettowinst	-€ 9.011	-€ 8.589	-€ 8.755	-€ 8.897	-€ 9.077	-€ 9.232	-€ 9.385	-€ 9.534	-€ 9.681	-€ 9.825	-€ 9.966	-€ 10.105	-€ 10.241	-€ 10.374	-€ 10.506	€ 127	€ 127	€ 127	-€ 105	-€ 217	-€ 328	€ 1.583	€ 1.583	€ 1.583	-€ 854	
Belegingscapaciteit (A-MW)	€ 738	€ 1.160	€ 994	€ 881	€ 672	€ 516	€ 364	€ 214	€ 68	-€ 76	-€ 217	-€ 356	-€ 492	-€ 626	-€ 757	€ 127	€ 127	€ 127	-€ 105	-€ 217	-€ 328	€ 1.583	€ 1.583	€ 1.583	-€ 854	
Overschot/ing	€ 5.988																									
Liquideitsrente opbrengte	€ 6.706	€ 1.160	€ 994	€ 881	€ 672	€ 516	€ 364	€ 214	€ 68	-€ 76	-€ 217	-€ 356	-€ 492	-€ 626	-€ 757	€ 127	€ 127	€ 127	-€ 105	-€ 217	-€ 328	€ 1.583	€ 1.583	€ 1.583	-€ 854	
Vernieuwingsomkweeking	€ 6.706	€ 7.866	€ 8.860	€ 9.691	€ 10.364	€ 10.880	€ 11.344	€ 11.758	€ 12.122	€ 12.437	€ 12.702	€ 12.917	€ 13.083	€ 13.208	€ 13.293	€ 13.338	€ 13.353	€ 13.338	€ 13.293	€ 13.228	€ 13.143	€ 13.038	€ 12.913	€ 12.768	€ 12.603	

Bijlage 3 – Concept Overeenkomst Paneeldelen Sonnevanck

PARTIJEN:

1. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a., statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan in de gemeente Harderwijk, verder te noemen “Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a.”, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [voorzitter bestuur] en , secretaris bestuur]; en
2. «naam», woonachtig op «adres», «postcode» te «plaats», lid van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. (lidnummer «contact_no»), verder te noemen “Participant”.

OVERWEGEN:

- A. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. is voornemens om een productie-installatie te realiseren voor duurzame elektriciteit op basis van zonnepanelen aangebracht op het dak van Sonnevanck te Harderwijk.
- B. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. heeft overeenstemming bereikt over een passende huurovereenkomst voor de plaatsing van deze productie-installatie op het dak bedoeld onder A.
- C. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. is voornemens met betrekking tot deze productie-installatie aanwijzing aan te vragen voor toepassing van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit, bedoeld in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag.
- D. Ter financiering van deze productie-installatie heeft Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. besloten tot uitgifte van minimaal 550 participaties (“Paneeldelen”) van elk € 295,- per stuk, welk besluit is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering op 16 december 2019.
- E. De productie-installatie zal zich bevinden in de postcoderoos beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.
- F. Participant is lid van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. en beschikt over een aansluiting voor kleinverbruik van elektriciteit gelegen in genoemde postcoderoos.
- G. Participant heeft zich ingeschreven voor participatie.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Algemene Ledenvergadering: de algemene ledenvergadering van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a..
- *Bestuur*: het bestuur van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a..
- *Inleg*: het bedrag dat door Participant ingevolge deze overeenkomst in Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. wordt ingebracht, en waarvoor door Participant één of meer Paneeldelen worden verkregen. Eén Paneeldeel kost € [bedrag].
- *Informatiememorandum*: het informatiememorandum Paneeldelen Sonnevanck, zoals beschikbaar gesteld door Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. i.o. aan haar leden.

- *Huisleverancier*: energieleverancier die bevoegd is tot levering van elektriciteit en gas aan kleinverbruikers in Nederland, en met wie Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. een overeenkomst heeft tot afname en doorlevering van de met de Productie-installatie opgewekte duurzame stroom. Bij het aangaan van voorliggende overeenkomst is de (beoogd) Huisleverancier: [naam energieleverancier].
- *Paneeldelen*: participaties in het ledenkapitaal van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a., in enkelvoud: "Paneeldeel".
- *Postcoderoos*: de postcodegebieden die beginnen met de cijfers 3841, 3842, 3843, 3844, 3845 en 3847. Alleen leden die beschikken over een kleinverbruiksaansluiting op het elektriciteitsnet gelegen in een van deze postcodegebieden kunnen gebruik maken van het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit.
- *Productie-installatie*: de beoogde fotovoltaïsche installatie (het zonnestroomsysteem) in en op het [aanduiding gebouw/locatie].

Artikel 2 Participatie in Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a.

1. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum, de inhoud daarvan te hebben begrepen en mede op basis daarvan zich te hebben ingeschreven voor één of meer "Paneeldelen".
2. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. kent aan Participant «aantal» Paneeldelen toe, welke toekenning bij deze door Participant wordt aanvaard.
3. Participant verkrijgt de toegekende Paneeldelen door betaling van «totaalbedrag» (de Inleg) aan Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a..
4. Participant zal de Inleg voldoen op schriftelijk verzoek, binnen 14 dagen na ontvangst van dat verzoek. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. is bevoegd dit verzoek na ondertekening van deze overeenkomst aan Participant toe te zenden. Betaling geschiedt door overmaking van de Inleg naar de bankrekening van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a., onder vermelding van de betaalgegevens zoals aan te geven in het verzoek.

Artikel 3 Realisatie en exploitatie van de Productie-installatie

1. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. zorgt voor realisatie en exploitatie van de Productie-installatie zoals beschreven in het Informatiememorandum.
2. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. rapporteert jaarlijks over de prestaties van de Productie-installatie, over de ermee opgewekte zonnestroom en de op het elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom en over de inkomsten en lasten die verband houden met de Productie-installatie.

Artikel 4 Doorlevering/toerekening van de zonnestroom

1. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. rekt jaarlijks, binnen 3 maanden na afloop van een productiejaar, een deel van de met de Productie-installatie opgewekte en op het

elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom toe aan Participant, naar rato van het door hem op het moment van toerekening gehouden aantal Paneeldelen.

2. Indien en zolang Participant via zijn aansluiting binnen de Postcoderoos stroom betreft van de Huisleverancier van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a., zorgt Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. dat door deze Huisleverancier het voor Participant geldende verlaagde tarief energiebelasting wordt toegepast op basis van de aan Participant toegerekende zonnestroom.
3. Indien Participant via een andere energieleverancier zijn stroom betreft, kan Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. niet afdwingen dat deze leverancier het nabijheidstarief toepast. Wel zal Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. op verzoek van Participant eenmalig trachten hierover met diens energieleverancier afspraken te maken. Indien deze leverancier daarop ingaat zal Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. de voor toepassing van het nabijheidstarief benodigde opgaven jaarlijks doen aan deze leverancier.

Artikel 5 Minimale looptijd van de exploitatie

1. De exploitatie van de Productie-installatie duurt minimaal 15 jaren.
2. Gedurende die 15 jaren is Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. niet bevoegd tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Productie-installatie zonder voorafgaande toestemming van 4/5 van de houders van Paneeldelen.

Artikel 6 Regeling verlaagd tarief energiebelasting

1. Deze overeenkomst is aangegaan afgaand op de wettelijke regeling voor een verlaagd energiebelastingtarief voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit ex artikel 59a en verder van de Wet belastingen op milieugrondslag (Wbm), zoals deze luidt bij het aangaan van deze overeenkomst. Partijen erkennen dat toepassing van dit verlaagde belastingtarief gebonden is aan regels, waaronder de regel dat Participant lid moet zijn van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. om het belastingvoordeel te kunnen genieten.
2. Partijen zijn over en weer niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele wijziging van de regeling bedoeld in het vorige lid.
3. De huidige wettelijke regeling biedt zekerheid voor toepasbaarheid van het huidige nihil tarief jegens Participant voor een periode van 15 jaren, aangenomen dat Participant in die periode lid blijft van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a. en blijft beschikken over een kleinverbruiksaan sluiting voor elektriciteit binnen de Postcoderoos. Dit neemt overigens niet weg dat de wet in de loop van die 15 jaren kan worden veranderd.
4. Binnen de huidige wettelijke regeling is het onzeker of een Paneeldeel na overdracht aan een ander lid met elektriciteitsaansluiting binnen de Postcoderoos voor dit lid eenzelfde belastingvoordeel oplevert als dat het voor Participant zou opleveren.

Artikel 7 Overdracht en terugname van Paneeldelen

1. Paneeldelen zijn overdraagbaar aan andere leden van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a.. Overdracht van Paneeldelen geschiedt bij een schriftelijke overeenkomst, die uitgewerkt wordt op een formulier dat door het Bestuur is opgemaakt en namens Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. medeondertekend dient te worden als erkenning van de overdracht door Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a..
2. In de hierna genoemde situaties, en onverminderd het bepaalde in lid 3, zal Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. desgevraagd de Paneeldelen tegen een redelijke prijs terugnemen, mits het vermogen en de liquiditeitspositie van Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. dat op dat moment naar het oordeel van het Bestuur toestaat. Deze situaties zijn:
 - a. verhuizing door Participant naar buiten de Postcoderoos; of
 - b. overlijden van Participant.
3. Aan terugname wegens verhuizing naar buiten de Postcoderoos is de voorwaarde verbonden dat Participant aantoonbaar heeft geprobeerd gegadigden te vinden voor zijn Paneeldelen.

Artikel 8 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst is voorwaardelijk, en is van rechtswege ontbonden indien:
 - a. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. niet uiterlijk op 1 mei 2020 in het bezit is van een door beide Partijen rechtsgeldig ondertekend exemplaar van deze overeenkomst;
 - b. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. de ingevolge deze overeenkomst verschuldigde Inleg niet heeft ontvangen binnen twee weken nadat zij Participant vanwege te late betaling in gebreke heeft gesteld;
 - c. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. er niet in slaagt binnen 9 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan minimaal € 162.250,- aan te trekken middels uitgifte van Paneeldelen.
2. Indien deze overeenkomst wordt ontbonden vanwege niet-ervulling van één of meer van de in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarden, zal Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. de van Participant ontvangen Inleg volledig terugbetalen.
3. Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. is bevoegd deze overeenkomst door een eenzijdige verklaring te ontbinden onder terugbetaling van de Inleg indien de Productie-installatie niet in bedrijf is gesteld binnen 18 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan.

Artikel 9 Wijziging van deze overeenkomst

Bij afzonderlijk reglement (participatiereglement) vast te stellen door het Bestuur, onder goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, kan Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevanck u.a. wijziging(en) aanbrengen in deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend,

Namens Coöperatie Zonnepark Endura Sonnevank u.a.,

«naam Participant»

Harderwijk, 2018

[plaats], 2018

(voorzitter)

(handtekening)

(secretaris)

(penningmeester)

Bijlage 4 – Algemene informatie over Energiecoöperatie Endura U.A.

Energiecoöperatie Endura U.A. is gevestigd in Harderwijk en opgericht op 4 november 2016. Het tweede boekjaar is afgesloten ultimo 2018.

Endura is een coöperatie. Dat is een soort vereniging die voor haar leden een bedrijf voert. Dit bedrijf is gericht op de ontwikkeling en instandhouding van een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Harderwijk en omgeving.

Endura heeft voor haar opstart € 105.000 subsidie ontvangen van de gemeente Harderwijk, en meerdere kleinere bedragen van overige sponsors die het initiatief graag ondersteunen.

Endura heeft meerdere investeringsprojecten in de planning gericht op lokale productie van duurzame elektriciteit. Dergelijke projecten hebben, mede dankzij Rijkssubsidie (SDE+) of belastingvoordeel ('PCR = Postcoderoosregeling'), een gunstige rentabiliteit en op zich een relatief laag risico. De meeste investeringsprojecten in de planning van Endura betreffen zonne-energie. De voorinvesteringen voor dergelijke projecten zijn beperkt. In de toekomst gaat Endura mogelijk ook een windproject initiëren. Windprojecten gaan doorgaans gepaard met grotere voorinvesteringen, en een groter risico dat het project waarop is ingezet niet door gaat. Daartegenover staat dat het rendement bij 'wind' doorgaans groter is dan bij 'zon'.

Uitgifte van Enduradelen

Naast de opwek-projecten werkt Endura aan algemene organisatieontwikkeling en ledenwerving. Ter bekostiging van één en ander worden door Endura 'Enduradelen' uitgegeven. Zowel voor 2018 als 2020 worden dergelijke uitgiften voorzien om de begroting voor die jaren sluitend te krijgen. In de periode 2018 – 2020 wil Endura dus voor in totaal € 60.000 bijbrengen door uitgifte van Enduradelen aan haar leden en sympathisanten.

Investeringsprojecten

Endura is voornemens via realisatie en exploitatie van duurzame energieproductie-installaties eigen vermogen op te bouwen, en daarmee bedrijfsmatig nader gestalte te geven aan alle elementen die behoren bij een gebalanceerde lokale duurzame energievoorziening, inclusief betrekking van bewoners en bedrijven in de gemeente Harderwijk en omgeving bij 'hun' energievoorziening, en energiebesparing en energiemanagement, zodat het realistisch wordt om de energievoorziening op termijn volledig op eigen duurzame energieproductie te baseren.

Bijlage 5 – Investeringsprojecten van Endura

Gerealiseerde projecten

Manege Rantrime	2019	726 zonnepanelen	PCR
Zonnedak Bouw en Infrapark (BIP)	2019-2020	1804 zonnepanelen	SDE+

Endura werkt thans aan de volgende investeringsprojecten.

Daken Zorgcentrum Sonnevanck	2019	820 zonnepanelen	PCR/SDE+
Dak Stichting California	2019	320 zonnepanelen	PCR/SDE+
Diverse bedrijfsdaken	2019-2021	8500 zonnepanelen	
Overloopparkerterrein Harderwijk	2020	7500 zonnepanelen	PCR/SDE+
3 windmolens	2020-2024	3 windmolens	

De ‘postcoderoos’-projecten (PCR) neemt Endura niet op de eigen balans. Deze worden ondergebracht in een of meerdere ‘postcoderoos-coöperaties’. Endura ontvangt evenwel een ontwikkelvergoeding voor haar investeringen in deze projecten. Daarnaast betaalt de PCR een jaarlijkse fee aan Endura voor het onderhouden van de PCR=projecten, het opstellen van de financiële verantwoording en het opstellen jaarrekening.