

## Uitgifte van Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB)

Besluit tot uitgifte van Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB) door Energiecoöperatie Endura U.A. (**Endura**) goedgekeurd door de algemene ledenvergadering van Endura (**ALV**) op: 18 oktober 2022. Dit besluit strekt tevens tot vaststelling van het informatiememorandum behorend bij de aanbieding van Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB) van 4 januari 2023, één en ander onder verwijzing naar het participatiereglement van Endura, en met name naar artikel 2 (Besluit tot uitgifte) en artikel 6 (Zondelen). Dit besluit strekt tevens tot vaststelling van het model van de financieringsovereenkomst terzake van de Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB).

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van de aanbieding van Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB) bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.*

Doel van de uitgifte:

Realisatie van een fotovoltaïsche productie-installatie op twee hallen op het terrein van Handelsbedrijf De Bron, aan de Daltonstraat 37 te Harderwijk, genaamd Het Pakhuis en De Korenschoof (hierna: '**Zonnepark Endura De Bron**' of '**het Zonnepark**').

Bijkomende doelen van de uitgifte:

(i) Voldoen aan voorwaarden voor subsidie van de provincie Gelderland die vereisen dat minstens 50 participanten (natuurlijke personen) minstens 25% van de investering (= ca € 150.000) opbrengen.

(ii) Voldoen aan voorwaarden voor subsidie van de Rijksoverheid die vereisen dat minstens 91 leden van Endura, die wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos van het Zonnepark, deelnemen in het Zonnepark. De postcoderoos voor het Zonnepark betreft de postcodegebieden met de cijfers: 3841, 3842, 3843, 3844, 3846 en 3848 ('**de Postcoderoos**').

Type uit te geven participaties:

Zondelen

Naam uit te geven participaties:	Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB)
Maximum aantal:	5.000 hele Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB) van € 100 per stuk
Maximum bedrag:	€ 500.000
Minimum aantal:	ca 1.500 hele Zondelen Zonnepark De Bron (ZDB) van € 100 per stuk
Start inschrijving:	5 januari 2023
Sluiting inschrijving:	1 februari 2023 (behoudens termijnverlenging)
Rente:	in principe 5% per jaar
Minimum deelname:	half Zondeel Zonnepark De Bron (ZDB) van € 50

## Zondeelvoorwaarden Zonnepark De Bron (ZDB)

1. Aflossing van de hoofdsom start na verloop van het 1<sup>e</sup> jaar.
2. Aflossing van de hoofdsom gaat in 14 termijnen. Per Zondeel van € 100 wordt dan jaarlijks € 7 afgelost, en in de laatste termijn het restant (€ 9).
3. Over het openstaande bedrag wordt jaarlijks achteraf 5% rente uitgekeerd.

Of daadwerkelijk kan worden voldaan aan het genoemde onder 1 – 3 is afhankelijk van de kasstroom van het Zonnepark.

4. Indien de kasstroom in enig jaar tegenvalt kan de rente voor dat jaar door Endura worden verlaagd. Een dergelijke verlaging wordt niet gecompenseerd in latere jaren. Het Bestuur kan betaling van rente bovendien uitstellen als dat noodzakelijk is om te voldoen aan reserveverplichtingen die Endura is aangegaan voor de financiering van het Zonnepark.
5. Een tegenvallende kasstroom in enig jaar kan leiden tot verlaging van het bedrag dat over dat jaar wordt afgelost. Een dergelijke verlaging kan in latere jaren worden ingelopen. Voor zover dat niet gebeurt wordt de totale looptijd voor aflossing langer.
6. Er is een tegenvallende kasstroom als de beschikbare kasstroom van het Zonnepark, vermeerderd met de vrije kasreserves uit het Zonnepark, lager is dan voorzien in de Exploitatiebegroting die is opgenomen in het bij de uitgifte van Zondelen behorende informatiememorandum.
7. Alle lasten die te maken hebben met het project waaronder onvoorziene kosten zoals schadevergoedingen, en inclusief de vorming van door het Bestuur noodzakelijk geachte reserves en voorzieningen, worden doorbelast op het project en verminderen de beschikbare kasstroom van het project.

Tot verlaging zoals bedoeld onder 4 en 5 wordt besloten door het bestuur van Endura (het **Bestuur**), welk besluit binnen 6 maanden nadat het genomen is ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de ALV. Eén en ander zoals voorzien in het participatiereglement van Endura.

8. Jaren betreffen 'projectjaren', gerekend vanaf een door het Bestuur vast te stellen datum (de **Startdatum**). Deze datum ligt niet later dan 31 dagen na de dag waarop de inleg voor de Zondelen uiterlijk moet zijn ontvangen.
9. Aanspraak op rente ontstaat vanaf de Startdatum. Endura mag voor bepaling van de rente naar beneden afronden op hele kalendermaanden, zodanig dat over de maand waarin een bedrag wordt afgelost geen rente hoeft te worden vergoed over het afgeloste bedrag.
10. Het Bestuur is bevoegd om projectjaren om te rekenen naar boekjaren, zodat rente vervalt per het einde van een boekjaar. Ook is het Bestuur bevoegd om de aflossing aan te passen aan boekjaren, waardoor er een extra (gebroken) aflossingstermijn ontstaat, voor het boekjaar waarin de Startdatum valt. Als deze termijn betrekking heeft op een periode korter dan 3 maanden is het Bestuur bevoegd om deze extra termijn niet afzonderlijk, maar tegelijk met de termijn voor het daarop volgende hele boekjaar uit te keren.
11. Aflossing en rentebetaling geschiedt na verstrijken van desbetreffend jaar, voor zover het Bestuur geen reden ziet tot verlaging als bedoeld onder 4 en/of 5. Voor zover het Bestuur toepassing heeft geven aan het bepaalde onder 10 (omrekening naar boekjaren) kan het Bestuur aflossing en/of rentebetaling uitstellen zolang de jaarrekening voor desbetreffend boekjaar nog niet door de ALV is vastgesteld.
12. De uitgifte gaat niet door als:
  - a. er niet genoeg natuurlijke personen met verschillend adres Zondelen afnemen, zodanig dat Endura voldoet aan de voorwaarden voor subsidieverlening door de provincie Gelderland.
  - b. Endura er niet in slaagt tijdig met voldoende deelnemende leden van binnen de Postcoderoos een financieringsovereenkomst aan te gaan, terzake van hun inleg in het Zonnepark, zoals bedoeld in de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).
  - c. de beoogde financiering van het Zonnepark niet tijdig rond komt.
13. Indien de uitgifte niet door gaat wordt eventueel reeds betaalde inleg gerestitueerd.
14. Het is mogelijk om in te schrijven voor een half Zondeel van € 50.
15. Inleg voor Zondelen moet worden betaald via een Nederlandse bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Dat is de persoon die met Endura een financieringsovereenkomst aangaat, terzake van de Zondelen. Contante betaling voor Zondelen wordt niet geaccepteerd.

16. De inschrijver voor of verkrijger of houder van Zondelen is bekend met, stemt in met en werkt mee aan: (i) identiteitscontrole door een bestuurder of een daartoe bevoegde medewerker van Endura; en (ii) opgave van zijn gegevens aan de overheid, die noodzakelijk zijn om de rechtmatigheid van subsidie te verifiëren. Voor wat betreft de subsidie van de provincie Gelderland kan het daarbij gaan om zijn NAW-gegevens en financieringsovereenkomst met Endura. Voor wat betreft de SCE-subsidie kan het daarbij gaan om zijn NAW-gegevens, zijn financieringsovereenkomst met Endura en zijn leveringsovereenkomst voor stroom (kleinverbruik).
17. Het Bestuur is zelfstandig bevoegd om de termijn voor inschrijving op Zondelen te verlengen.
18. Zolang de Zondelen niet definitief zijn verkregen is het Bestuur zelfstandig bevoegd om de aanbidding van Zondelen in te trekken en om de omvang van de aanbidding te verkleinen.
19. Op voorstel van het Bestuur is de ALV bevoegd te besluiten tot versnelde aflossing van de Zondelen.
20. Gebruik van enige bevoegdheid genoemd in deze voorwaarden levert nimmer grond voor vergoeding van schade of gederfde inkomsten.
21. Terzake van Zondelen is uitsluitend verhaal mogelijk op het vermogen van Endura en niet op het (privé) vermogen van leden, medewerkers of bestuurders van Endura. Voorgaande geldt echter niet indien de aansprakelijkheid is gegrond op grove schuld of nalatigheid van de aangesproken persoon.