

deJong&Laan

JAAARREKENING 2024

Energiecoöperatie Endura UA

Concept

Datum : 17 november 2025
Status : Concept

Inhoudsopgave

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Informatie over de onderneming	4
1.3	Resultaten	5
1.4	Financiële positie	7
1.5	Fiscale positie	8

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2024	9
2.2	Winst- en verliesrekening over 2024	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2024	12
2.4	Algemene toelichting	13
2.5	Toelichting op de balans	16
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	25
2.7	Overige toelichtingen	27

Bijlagen

1.	Bijlage 1 - Activastaat	28
----	-------------------------	----

1. Accountantsrapport

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

Aangezien onze samenstellingswerkzaamheden van de jaarrekening nog niet zijn afgerond, is in dit conceptrapport geen samenstellingsverklaring opgenomen en mag dit conceptrapport zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet aan derden worden verstrekt.

Het deelnemingsresultaat 2024 van Zonnepark Harderwijk B.V. is nog niet verwerkt in deze concept jaarrekening van Energiecoöperatie Endura UA.

Concept

1.2 Informatie over de onderneming

Rechtsvorm

De rechtspersoon is opgericht bij akte d.d. 4 november 2016 verleden voor notaris mr. E.J. de Jonge te Harderwijk.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door de heer H. Staal (voorzitter), de heer P.S. van den Berg (penningmeester), de heer H. Dekker (secretaris), de heer A.G. Fijnvandraat (algemeen bestuurslid), de heer M.C. Mast (algemeen bestuurslid), mevrouw W.J. Coppoolse (algemeen bestuurslid), de heer W.W.M. van den Broek (algemeen bestuurslid) en de heer H. Eijsenga (algemeen bestuurslid). De directie wordt gevoerd door de heer W.L. Sederel.

Inrichtingseisen jaarrekening

Op grond van de daarvoor geldende groottecriteria is de coöperatie in de zin van Titel 9 Boek 2 BW aan te merken als micro rechtspersoon. Voor deze rechtspersonen bestaan bepaalde vrijstellingen met betrekking tot de inrichtingseisen van de jaarrekening. Van deze vrijstellingen is, waar gewenst, gebruik gemaakt.

Concept

1.3 Resultaten

Onderstaand geven wij een overzicht van de over de boekjaren 2024, 2023 en 2022 behaalde resultaten, waarbij de cijfers tevens zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet.

De hieronder vermelde bedragen zijn weergegeven in duizenden euro's (x € 1.000).

	2024		2023		2022	
	€	%	€	%	€	%
Netto-omzet	203	100,0	138	100,0	170	100,0
Overige bedrijfsopbrengsten	-	-	-	-	1	0,6
Som der bedrijfsopbrengsten	203	100,0	138	100,0	171	100,6
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	-	-	21	15,2	-	-
Overige personeelsbeloningen	52	25,6	48	34,8	48	28,2
Afschrijvingen op materiële vaste activa	36	17,7	24	17,4	24	14,1
Huisvestingskosten	7	3,4	7	5,1	7	4,1
Bedrijfskosten	13	6,4	2	1,4	3	1,8
Verkoopkosten	29	14,3	10	7,2	18	10,6
Kantoorkosten	6	3,0	10	7,2	6	3,5
Algemene kosten	22	10,8	15	10,9	24	14,1
Totaal van som der kosten	165	81,2	137	99,2	130	76,4
Totaal van bedrijfsresultaat	38	18,8	1	0,8	41	24,2
Financiële baten en lasten	-32	-15,8	-17	-12,3	-20	-11,8
Totaal van resultaat voor belastingen	6	3,0	-16	-11,5	21	12,4
Belastingen over de winst of het verlies	-	-	-	-	-	-
	6	3,0	-16	-11,5	21	12,4
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-11	-5,4	19	13,8	6	3,5
Totaal van resultaat na belastingen	-5	-2,4	3	2,3	27	15,9

Analyse resultaat

		2024
	€	€
Resultaatverhogend		
Hogere projectopbrengsten	65	
Lagere kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	21	
Lagere kantoorkosten	4	
		90
Resultaatverlagend		
Hogere overige personeelsbeloningen	4	
Hogere afschrijvingen op materiële vaste activa	12	
Hogere bedrijfskosten	11	
Hogere verkoopkosten	19	
Hogere algemene kosten	7	
Lagere financiële baten en lasten	15	
Lager aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	30	
		98
Daling totaal van netto resultaat		8

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de balans per 31 december 2024 met de overeenkomstige cijfers per 31 december 2023. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurig andere in het verslagjaar gekozen datum.

De hieronder vermelde bedragen zijn weergegeven in duizenden euro's (x € 1.000).

Financiële structuur

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	%	€	%
Activa				
Materiële vaste activa	711	79,7	323	75,8
Financiële vaste activa	25	2,8	36	8,5
Vorderingen	98	11,0	44	10,3
Liquide middelen	58	6,5	23	5,4
	<u>892</u>	<u>100,0</u>	<u>426</u>	<u>100,0</u>

Passiva

Eigen vermogen	-	-	4	0,9
Langlopende schulden	692	77,6	293	68,8
Kortlopende schulden	200	22,4	129	30,3
	<u>892</u>	<u>100,0</u>	<u>426</u>	<u>100,0</u>

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	98	44
Liquide middelen	58	23
	<u>156</u>	<u>67</u>
Kortlopende schulden	-200	-129
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>-44</u>	<u>-62</u>

Vastgelegd op lange termijn

Materiële vaste activa	711	323
Financiële vaste activa	25	36
	<u>736</u>	<u>359</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>692</u>	<u>297</u>

Financiering

Eigen vermogen	-	4
Langlopende schulden	692	293
	<u>692</u>	<u>297</u>

1.5 Fiscale positie

	2024 €
Berekening belastbaar bedrag	
Totaal van resultaat voor belastingen	6.224
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-10.752
Totaal van resultaat voor belastingen	-4.528
Gedeeltelijk aftrekbare bedragen	519
	-4.009
Deelnemingsvrijstelling	10.752
Belastbaar bedrag	6.743

Verliescompensatie

Jaar	Compensa- bel verlies	Reeds ge- compen- seerd in ou- de jaren	Nog te com- penseren be- gin boekjaar	Compensatie in jaar 2024	Nog te com- penseren einde boek- jaar
	€	€	€	€	€
2019	26.808	6.924	19.884	6.743	13.141
2020	5.373	-	5.373	-	5.373
2021	4.165	-	4.165	-	4.165
2023	14.930	-	14.930	-	14.930
	51.276	6.924	44.352	6.743	37.609

Deze verliezen zijn compensabel met eventuele toekomstige fiscale winsten. Deze vordering is niet opgenomen op de balans maar staat in de jaarrekening vermeld als niet in de balans opgenomen activa.

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2024

(na voorstel resultaatbestemming)

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Machines en installaties	710.862	322.576
Andere vaste bedrijfsmiddelen	434	602
	<u>711.296</u>	<u>323.178</u>
Financiële vaste activa	<u>25.072</u>	<u>35.824</u>
Vlottende activa		
Vorderingen		
Vorderingen op handelsdebiteuren	54.986	31.731
Overige vorderingen en overlopende activa	42.655	12.667
	<u>97.641</u>	<u>44.398</u>
Liquide middelen	<u>58.475</u>	<u>22.876</u>
	<u>892.484</u>	<u>426.276</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Passiva		
Eigen vermogen		
Ledenparticipaties (Enduradelen)	23.800	23.800
Wettelijke en statutaire reserves	14.581	25.333
Overige reserves	-38.782	-45.016
	<u>-401</u>	<u>4.117</u>
Langlopende schulden		
Schulden aan banken	175.353	195.021
Overige langlopende schulden	516.709	98.180
	<u>692.062</u>	<u>293.201</u>
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichting langlopende schulden	65.289	33.408
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	15.847	54.053
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	9.115	-
Overige schulden en overlopende passiva	110.572	41.497
	<u>200.823</u>	<u>128.958</u>
	<u>892.484</u>	<u>426.276</u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2024

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet	202.543	137.575
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	-	20.672
Overige personeelsbeloningen	52.000	48.000
Afschrijvingen op materiële vaste activa	35.562	23.941
Huisvestingskosten	7.442	6.856
Bedrijfskosten	12.584	2.210
Verkoopkosten	28.740	10.281
Kantoorkosten	6.053	9.749
Algemene kosten	22.084	14.882
Totaal van som der kosten	164.465	136.591
Totaal van bedrijfsresultaat	38.078	984
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.014	6
Rentelasten en soortgelijke kosten	-32.868	-16.728
Financiële baten en lasten	-31.854	-16.722
Totaal van resultaat voor belastingen	6.224	-15.738
Belastingen over de winst of het verlies	-	-
	6.224	-15.738
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-10.752	19.052
Totaal van resultaat na belastingen	-4.528	3.314

2.3 Kasstroomoverzicht over 2024

	2024	2023
	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	38.078	984
Aanpassingen voor: Afschrijvingen	35.562	23.941
Verandering in werkkapitaal:		
Afname (toename) van handelsdebiteuren	-23.255	-31.278
Afname (toename) van overige vorderingen	10.902	-5.961
Overlopende activa	-40.890	-
Toename (afname) van overige schulden	71.865	24.608
	18.622	-12.631
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties	92.262	12.294
Ontvangen interest	1.014	6
Betaalde interest	-32.858	-16.728
	-31.844	-16.722
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	60.418	-4.428
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Verwerving van materiële vaste activa	-423.680	-14.071
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Ontvangsten uit hoofde van leningen	464.150	2.000
Uitgaven ter aflossing van leningen	-65.289	-33.408
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	398.861	-31.408
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen	35.599	-49.907
Verloop van toename (afname) van geldmiddelen		
Geldmiddelen aan het begin van de periode	22.876	72.783
Toename (afname) van geldmiddelen	35.599	-49.907
Geldmiddelen aan het einde van de periode	58.475	22.876

2.4 Algemene toelichting

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Energiecoöperatie Endura UA is feitelijk en statutair gevestigd op Deventerweg 2 a, 3843 GD te Harderwijk en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 67218008.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De doelstelling luidt volgens uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: Het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik en energiekosten in de gemeente Harderwijk; het opwekken en distribueren van energie uit hernieuwbare energiebronnen; het stimuleren van bewust energiegebruik.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Energiecoöperatie Endura UA zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Energiecoöperatie Endura UA in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde; afwaardering vindt plaats ten laste van de winst- en verliesrekening.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de vorderingen. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen zijn uitgegeven Enduradelen opgenomen. Deze worden nominaal gewaardeerd. Elk boekjaar wordt hier op basis van marktrente een rentevergoeding op uitgekeerd.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Materiële transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

Concept

2.5 Toelichting op de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Machines en installaties	Andere vaste be- drijfsmid- delen	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2024			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	414.185	4.851	419.036
Afschrijvingen	-91.609	-4.249	-95.858
Boekwaarde per 1 januari 2024	322.576	602	323.178
Mutaties boekjaar			
Investerings	423.680	-	423.680
Afschrijvingen	-35.394	-168	-35.562
	388.286	-168	388.118
Stand per 31 december 2024			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	837.865	4.851	842.716
Afschrijvingen	-127.003	-4.417	-131.420
Boekwaarde per 31 december 2024	710.862	434	711.296

Vanuit de provincie Gelderland wordt er een maximale subsidie van € 100.000 verstrekt voor het project De Bron. Het ontvangen voorschot van € 80.000 is in 2023 in mindering gebracht op de investeringen in Zonnepark De Bron. Het overige gedeelte van € 20.000 is in 2024 in mindering gebracht op de investeringen.

Financiële vaste activa

	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Andere deelnemingen	24.630	35.382
Waarborgsom	442	442
	25.072	35.824
Andere deelnemingen		
Deelneming Coöperatieve Duurzame Energie Unie U.A. (OM Nieuwe Energie)	10.000	10.000
Deelneming Zonnepark Harderwijk B.V.	14.630	25.382
	24.630	35.382

	2024	2023
	€	€
<i>Deelneming Zonnepark Harderwijk B.V.</i>		
Stand per 1 januari	25.382	6.330
Resultaat	-10.752	19.052
Stand per 31 december	14.630	25.382

Betreft een 49%-deelneming in Zonnepark Harderwijk B.V., gevestigd te Harderwijk.

Vlottende activa

Vorderingen

Vorderingen op handelsdebiteuren

Vorderingen op handelsdebiteuren	54.986	31.731
----------------------------------	--------	--------

Overige vorderingen en overlopende activa

Belastingen en premies sociale verzekeringen	-	10.976
Overige vorderingen	1.765	1.691
Overlopende activa	40.890	-
	42.655	12.667

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	-	10.976
----------------	---	--------

Overige vorderingen

Nog te ontvangen bedragen cq vooruitbetaalde kosten	1.765	1.691
---	-------	-------

Overlopende activa

Nog te ontvangen subsidiegelden	40.890	-
---------------------------------	--------	---

Liquide middelen

Rabobank	8.475	17.876
Spaarrekening	50.000	5.000
	58.475	22.876

Passiva

Eigen vermogen

	2024	2023
	€	€
<i>Enduradelen</i>		
Ledenparticipaties (Enduradelen)		
Stand per 1 januari	23.800	23.800
Stand per 31 december	23.800	23.800

Enduradelen zijn participaties die na 5 jaar in aanmerking komen voor aflossing. Het proces voor aflossing bepaalt of en in hoeverre participaties afgelost kunnen worden. Dit proces voor aflossing zorgt ervoor dat de Enduradelen, wat feitelijk obligatieleningen zijn, fungeren als eigen vermogen. Derhalve zijn deze ook zo gepresenteerd en gerubriceerd.

De rente op Enduradelen wordt jaarlijks door het bestuur bepaald bij opstelling van de jaarrekening en door de ALV vastgesteld. De rente die over het afgelopen jaar wordt toegerekend, is onder de kortlopende schulden opgenomen.

Wettelijke en statutaire reserves

Wettelijke reserve deelnemingen	14.581	25.333
---------------------------------	--------	--------

Wettelijke reserve deelneming Zonnepark Harderwijk B.V.

Stand per 1 januari	25.333	6.281
Toevoeging	-10.752	19.052
Stand per 31 december	14.581	25.333

Overige reserves

Stand per 1 januari	-45.016	-29.278
Uit resultaatbestemming	-4.518	3.314
Overboekingen	10.752	-19.052
Stand per 31 december	-38.782	-45.016

Langlopende schulden

Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2024	Aflossings- verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€
Totaal	757.351	65.289	692.062

Resterende looptijd > 5 jaar

€ 157.569

Langlopende schulden

	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Lening Rabobank	175.353	195.021
Zondelen Bouw & Infrapark	82.440	96.180
Zondelen De Bron	224.269	2.000
Hypothecaire lening derden	210.000	-
Totaal	692.062	293.201

Schulden aan banken

Leningen	175.353	195.021
----------	---------	---------

	2024	2023
	€	€
Rabobank Lening 0500.99.343		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	295.000	295.000
Cumulatieve aflossing	-80.311	-60.643
Saldo per 1 januari	214.689	234.357
Mutaties boekjaar		
Aflossing	-19.668	-19.668
Stand per 31 december		
Hoofdsom	295.000	295.000
Cumulatieve aflossing	-99.979	-80.311
	195.021	214.689
Aflossingsverplichting	-19.668	-19.668
Saldo per 31 december	175.353	195.021

Betreft een in 2019 verstrekte lening á € 295.000.
De aflossing bedraagt € 1.639 per maand. De looptijd bedraagt 15 jaar.
De rente staat 10 jaar vast (tot en met 2029) en bedraagt 4,2%, rekening houdend met een groenkortings van 0,5%.

Als zekerheid is gesteld:

Een eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 450.000 te vermeerden met € 157.500 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op het dak van de gebouwen aan Ceintuurbaan 2 te Harderwijk, aangeduid als gebouw met nrs. 150 en 10 kadastraal bekend als sectie C nummer(s) 1756, Harderwijk (het hypotheekair onderpand).

Daarnaast is er een pandrecht afgegeven op:

Alle huidige en toekomstige inventarissen

Alle huidige en toekomstige voorraden

Alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen en alle rechten en zekerheden die hiermee samenhangen waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige langlopende schulden		
Zondelen Bouw & Infra Park	82.440	96.180
Zondelen Zonnepark De Bron	224.269	2.000
Hypothecaire lening derden	210.000	-
	516.709	98.180

	2024 €	2023 €
<i>Zondelen Bouw & Infra Park</i>		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	137.400	137.400
Cumulatieve aflossing	-27.480	-13.740
Saldo per 1 januari	109.920	123.660
Mutaties boekjaar		
Aflossing	-13.740	-13.740
Stand per 31 december		
Hoofdsom	137.400	137.400
Cumulatieve aflossing	-41.220	-27.480
Kortlopend deel	-13.740	-13.740
Saldo per 31 december	82.440	96.180

Betreft in 2018, 2019 en 2020 uitgegeven zondelen Bouw & Infra Park B.V.

Zondeelvoorwaarden Bouw & Infra Park (BIP)

- Aflossing van de hoofdsom start direct na afloop van het 3e jaar.
- Aflossing van de hoofdsom gaat in 10 gelijke termijnen. Per Zondeel van € 100 wordt dan jaarlijks € 10 afgelost.
- Over het openstaande bedrag wordt jaarlijks achteraf 5% rente uitgekeerd.
- Of daadwerkelijk kan worden voldaan aan het genoemde onder 1 – 3 is afhankelijk van de kasstroom van het project.
- Indien de kasstroom in enig jaar tegenvalt kan de rente voor dat jaar door de coöperatie worden verlaagd. Een dergelijke verlaging wordt niet gecompenseerd in latere jaren.
- Een tegenvallende kasstroom in enig jaar (en voorgaande jaren) kan bovendien leiden tot verlaging van het bedrag dat over dat jaar wordt afgelost. Een dergelijke verlaging kan in latere jaren worden ingelopen. Voor zover dat niet gebeurt wordt de totale looptijd voor aflossing verlengd.
- Onder tegenvallende kasstroom wordt verstaan een resultante kasstroom van het project die lager is dan voorzien in het Financieel Model, zoals dat is opgenomen in het bij deze uitgifte behorende informatiememorandum.
- Alle lasten die te maken hebben met het project, inclusief noodzakelijk geachte reserves en voorzieningen en onvoorziene kosten zoals schadevergoedingen, worden doorbelast op het project en komen derhalve ten laste van de kasstroom van het project.
- Tot verlaging als bedoeld onder 4 en/of 5 wordt besloten door het bestuur, welk besluit binnen 6 maanden nadat het genomen is ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de ALV. Eén en ander zoals voorzien in het participatiereglement van de coöperatie.
- Jaren betreffen 'projectjaren', waarbij wordt gerekend vanaf een door het bestuur vast te stellen datum die ligt tussen het moment waarop de inleg op de Zondelen is ontvangen en de aanleg van het Zonnedak is begonnen. Deze datum ligt niet later dan 3 maanden vanaf de datum waarop de inleg uiterlijk moest zijn ontvangen.
- Aflossing en rentebetaling geschiedt direct na verstrijken van desbetreffend projectjaar, voor zover het bestuur geen reden ziet tot verlaging als bedoeld onder 4 en/of 5.

	2024	2023
	€	€
<i>Zondelen Zonnepark De Bron</i>		
Saldo per 1 januari	2.000	-
Verhoging	239.150	2.000
Kortlopend deel	-16.881	-
Saldo per 31 december	224.269	2.000

Betreft in 2023 en 2024 uitgegeven zondelen De Bron

Zondeelvoorwaarden De Bron

- 1 Aflossing van de hoofdsom start direct na afloop van het 1e jaar.
- 2 Aflossing van de hoofdsom gaat in 14 termijnen. Per Zondeel van € 100 wordt dan jaarlijks € 7 afgelost (13 termijnen) en in de laatste termijn het restant (€ 9).
- 3 Over het openstaande bedrag wordt jaarlijks achteraf 5% rente uitgekeerd.
Of daadwerkelijk kan worden voldaan aan het genoemde onder 1 – 3 is afhankelijk van de kasstroom van het project.
- 4 Indien de kasstroom in enig jaar tegenvalt kan de rente voor dat jaar door de coöperatie worden verlaagd. Een dergelijke verlaging wordt niet gecompenseerd in latere jaren. Het bestuur kan betaling van rente bovendien uitstellen als dat noodzakelijk is om te voldoen aan reserververplichtingen die Endura is aangegaan voor de financiering van het project.
- 5 Een tegenvallende kasstroom in enig jaar kan leiden tot verlaging van het bedrag dat over dat jaar wordt afgelost. Een dergelijke verlaging kan in latere jaren worden ingelopen. Voor zover dat niet gebeurt wordt de totale looptijd voor aflossing langer.
- 6 Er is een tegenvallende kasstroom als de beschikbare kasstroom van het project, vermeerderd met de vrije kasreserves uit het project, lager is dan voorzien in de exploitatiebegroting, die is opgenomen in het bij de uitgifte van Zondelen behorende informatiememorandum.
- 7 Alle lasten die te maken hebben met het project, waaronder onvoorzieningskosten zoals schadevergoedingen en inclusief de vorming van door het bestuur noodzakelijk geachte reserves en voorzieningen, worden doorbelast op het project en verminderen de beschikbare kasstroom van het project.
Tot verlaging als bedoeld onder 4 en/of 5 wordt besloten door het bestuur, welk besluit binnen 6 maanden nadat het genomen is ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de ALV. Eén en ander zoals voorzien in het participatiereglement van de coöperatie.
- 8 Jaren betreffen 'projectjaren', gerekend vanaf een door het bestuur vast te stellen datum. Deze datum ligt niet later dan 31 dagen na de dag waarop de inleg voor de Zondelen uiterlijk moet zijn ontvangen.
- 9 Aanspraak op rente ontstaat vanaf de startdatum. Endura mag voor de bepaling van de rente naar beneden afronden op hele kalendermaanden, zodanig dat over de maand waarin een bedrag wordt afgelost geen rente hoeft te worden vergoed over het afgelost bedrag.
- 10 Het bestuur is bevoegd om projectjaren om te rekenen naar boekjaren, zodat rente vervalt per het einde van een boekjaar. Ook is het bestuur bevoegd om de aflossing aan te passen aan boekjaren, waardoor er een extra (gebroken) aflossingstermijn ontstaat, voor het boekjaar waarin de startdatum valt. Als deze termijn betrekking heeft op een periode korter dan drie maanden is het bestuur bevoegd om deze extra termijn niet afzonderlijk, maar tegelijk met de termijn voor het daarop volgende hele boekjaar uit te keren.
- 11 Aflossing en rentebetaling geschiedt direct na verstrijken van desbetreffend projectjaar, voor zover het bestuur geen reden ziet tot verlaging als bedoeld onder 4 en/of 5. Voor zover het bestuur toepassing heeft gegeven aan het bepaalde onder 10 kan het bestuur aflossing en/of rentebetaling uitstellen zolang de jaarrekening voor desbetreffend boekjaar nog niet door de ALV is vastgesteld.

	2024	2023
	€	€
<i>Hypothecaire lening derden</i>		
Saldo per 1 januari	-	-
Mutaties boekjaar		
Verhoging	225.000	-
Stand per 31 december		
Hoofdsom	225.000	-
Kortlopend deel	-15.000	-
Saldo per 31 december	210.000	-

De hoofdsom bedraagt € 225.000. De lening is verstrekt ter financiering van twee zonnestroominstallaties op De Bron aan de Daltonweg 37 en 37B te Harderwijk. De lening zal worden terugbetaald in 15 jaarlijkse termijnen van € 15.000, waarbij de eerste termijn opeisbaar wordt op 1 maart 2025 en de laatste op 1 maart 2039. De rente bedraagt 4,75% per jaar. De rente wordt jaarlijks op 1 maart opeisbaar. Er is een eerste hypotheek op recht van opstal verleend tot een maximumbedrag van € 337.500.

Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Aflossingsverplichting langlopende schulden		
Lening Rabobank	19.668	19.668
Hypothecaire lening derden	15.000	-
Zondelen Bouw & Infra Park	13.740	13.740
Zondelen de Bron	16.881	-
	65.289	33.408
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	15.847	54.053
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	9.115	-
Overige schulden en overlopende passiva		
Ontvangen subsidie overloopparkerterrein / nog door te belaste kosten	8.000	-
Nog te betalen accountantskosten	2.500	2.500
Nog te betalen rente Enduradelen	7.128	6.104
Nog te betalen inleggeld OM Nieuwe Energie	1.635	3.564
Terug te betalen SDE-subsidie	6.610	6.610
Nog te betalen rente hypothecaire lening derden	8.462	-
Investeringsubsidie Rabobank en Columbus	14.810	-
Nog terug te betalen OM inzake energie	5.624	-
Terug te betalen leasetermijnen betreffende SDE 2023	13.255	17.224
Terug te betalen leasetermijnen betreffende SDE 2024	28.750	-
Nog te betalen rente Zondelen Bouw & Infra Park	4.779	5.495
Nog te betalen rente Zondelen de Bron	9.019	-
	110.572	41.497

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

Energiecoöperatie Endura UA heeft ultimo 2024 verliezen ad € 45.163 die verrekenbaar zijn met toekomstige fiscale winsten. Voor deze verliezen is geen latente belastingvordering opgenomen.

Concept

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024 €	2023 €
Netto-omzet		
Leaseinkomsten zonnepark Bouw & Infra Park (BIP)	38.518	49.977
SDE subsidie zonnepark Bouw & Infra Park (BIP)	28.750	17.224
Stroomopbrengst zonnepark de Bron	13.265	-
SDE subsidie zonnepark de Bron	12.140	-
Inkomsten overige zonneparken	5.542	5.463
Contributie	11.362	10.947
Beheervergoeding	11.138	10.973
Omzet Bedrijvenkring Harderwijk	33.915	25.840
Vergoeding administratieve werkzaamheden	298	-
Bijdrage OM Nieuwe Energie	7.199	10.939
Omzet evenementen en verhuur	40.416	6.212
	<u>202.543</u>	<u>137.575</u>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		
Werk uitgevoerd door derden	-	20.672
	<u>-</u>	<u>20.672</u>
Overige personeelsbeloningen		
Managementvergoeding	52.000	48.000
	<u>52.000</u>	<u>48.000</u>
Afschrijvingen op materiële vaste activa		
Afschrijvingen materiële vaste activa	35.562	23.941
	<u>35.562</u>	<u>23.941</u>
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	5.880	5.345
Meetdiensten	1.172	1.121
Schoonmaakkosten	390	390
	<u>7.442</u>	<u>6.856</u>
Bedrijfskosten		
Onderhoudskosten BIP	5.588	2.210
Onderhoudskosten De Bron	6.462	-
Operationele kosten OM	520	-
Ingekochte energie	14	-
	<u>12.584</u>	<u>2.210</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	1.961	3.050
Communicatie- en evenementenkosten	26.779	7.231
	<u>28.740</u>	<u>10.281</u>

	2024	2023
	€	€
Kantoorkosten		
Kosten automatisering	3.611	4.779
Administratie	1.662	3.411
Drukwerk	100	713
Kantoorbenodigdheden	133	104
Overige kantoorkosten	547	742
	<u>6.053</u>	<u>9.749</u>
Algemene kosten		
Advieskosten	7.846	8.695
Accountantskosten	3.966	2.350
Assurantiepremie	4.004	3.057
Abonnementen en contributies	1.733	514
Overige algemene kosten	4.535	266
	<u>22.084</u>	<u>14.882</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	1.014	6
	<u>1.014</u>	<u>6</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	9.306	10.090
Overige rentelasten	23.562	6.638
	<u>32.868</u>	<u>16.728</u>
Betaalde bankrente		
Betaalde bankkosten	525	496
Hypotheekrente Rabobank	8.781	9.594
	<u>9.306</u>	<u>10.090</u>
Overige rentelasten		
Hypotheekrente lening derden	8.462	-
Rente belastingdienst	204	-
Rente Enduradelen	1.023	1.142
Rente Zondelen BIP	4.854	5.496
Rente Zondelen de Bron	9.019	-
	<u>23.562</u>	<u>6.638</u>
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		
Resultaat deelneming Zonnepark Harderwijk B.V.	-10.752	19.052
	<u>-10.752</u>	<u>19.052</u>

2.7 Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Gedurende het boekjaar waren er (net als vorig jaar) geen werknemers in dienst.

Harderwijk,

H. Staal
Voorzitter

P.S. van den Berg
Penningmeester

H. Dekker
Secretaris

W.W.M. van den Broek
Algemeen bestuurslid

W.J.. Coppoolse
Algemeen bestuurslid

H. Eijsenga
Algemeen bestuurslid

A.G. Fijnvandraat
Algemeen bestuurslid

M.C. Mast
Algemeen bestuurslid

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Activastaat

Concept

Administratie: 1 - Energiecoöperatie Endura UA
Datum: 16 juni 2025 door Thomas Verhoef

Activastaat

Activum		Type activum		Activumgroep	
Afschrijvingsmethode		Status		Alleen nieuwe activa	☐
Boekjaar	2024	Periode		Details	☒

			Beginsaldo: 2024-1			Saldo: 2024, 1 - 12						Eindsaldo: 2024-12		
Code	Omschrijving	Investering - Jaar	Investering	Afschrijving	Boekwaarde	Investering	Overgedragen	Splitsten	Herwaardering	Verkocht	Buiten gebruik stellen	Afschrijving	Afschrijving	Boekwaarde
0400 - Machines en installaties														
Bouw- en Infrapark														
GEB001	Zonnepark	2019	395.724,00	90.585,58	305.138,42							23.236,58	113.822,16	281.901,84
GEB002	Installatie zonnepark	2020	2.390,00	563,26	1.826,74							143,26	706,52	1.683,48
GEB003	Nieuwe omvormer	2022	2.000,00	460,15	1.539,85							393,15	853,30	1.146,70
GEB004	Investeringen Project de Bron	2023	14.070,64		14.070,64		-14.070,64		0,00					0,00
GEB005	Investeringen project de bron	2024				423.680,06	-423.680,06							0,00
GEB006	Project de Bron	2023												
Subtotaal			414.184,64	91.608,99	322.575,65	423.680,06	-437.750,70	0,00	0,00	0,00	0,00	23.772,99	115.381,98	284.732,02
0402 - Machines en installatie De Bron														
GEB006	Project de Bron	2023					437.750,70					11.621,36	11.621,36	426.129,34
Subtotaal			0,00	0,00	0,00	0,00	437.750,70	0,00	0,00	0,00	0,00	11.621,36	11.621,36	426.129,34
0440 - Bedrijfsinventaris														
INV001	Warmte camera	2018	3.995,00	3.995,00	0,00								3.995,00	0,00
INV002	Lenovo ThinkPad E15	2022	856,00	254,00	602,00							168,00	422,00	434,00
Subtotaal			4.851,00	4.249,00	602,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	4.417,00	434,00
Totaal			419.035,64	95.857,99	323.177,65	423.680,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.562,35	131.420,34	711.295,36

Concept

Concept

Colofon

deJong&Laan

Oosteinde 31
3842 DR Harderwijk

0341-56 23 44
harderwijk@jonglaan.nl

jonglaan.nl